

ПРИКАЗ

«29» июня 2023 г.

№ 612

Об утверждении типовых форм договоров найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ

В связи с необходимостью совершенствования типовых форм договоров найма койко-места в студенческих общежитиях РГСУ, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить следующие типовые формы договоров найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ:
 - 1.1. Типовую форму двустороннего договора найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ (Приложение № 1).
 - 1.2. Типовую форму трехстороннего договора найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ (Приложение № 2).
 - 1.3. Типовую форму двустороннего договора найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ (Приложение № 3).
 - 1.4. Типовую форму трехстороннего договора найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ (Приложение № 4).
 - 1.5. Типовую форму трехстороннего договора найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ (Приложение № 5).
 - 1.6. Форму акта приема-передачи койко-места в студенческом общежитии РГСУ (Приложение № 6).
 - 1.7. Форму акта приема-передачи койко-места в студенческом общежитии РГСУ (Приложение № 7).
 - 1.8. Форму акта приема-передачи койко-места в студенческом общежитии РГСУ (Приложение № 8).
 - 1.9. Форму акта приема-передачи койко-места в студенческом общежитии РГСУ (Приложение № 9).
 - 1.10. Форму уведомления о выселении (Приложение № 10).
 - 1.11. Форму соглашения о расторжении двустороннего договора найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ (Приложение № 11).

1.12. Форму соглашения о расторжении трехстороннего договора найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ (Приложение № 12).

2. Приказ РГСУ от 06 сентября 2022 г. № 532 «Об утверждении типовых форм договоров найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ» и все изменения к нему считать утратившими силу с момента издания настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике и воспитательной работе А.И. Платонова.

**Ректор,
академик РАХ**



А.Л. Хазин

Приложение № 1 к приказу
от « 29 » июня 2023 г.
№ 612

Договор

найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ № _____

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее – «РГСУ», «Университет»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), _____ формы обучения, _____ специальности _____ факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного владения и пользования одно койко-место в жилом помещении, расположенном в студенческом общежитии РГСУ по адресу: _____, находящемся в оперативном управлении Наймодателя.

1.2. Койко-место предоставляется Нанимателю на период обучения в РГСУ.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. принять от Наймодателя койко-место по Акту приема-передачи;

2.1.2. проживать в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, в течение периода, указанного в пункте 1.2 Договора, при условии соблюдения приказа РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета» (далее по тексту – «Положение о молодежной политике»), в том числе Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии РГСУ, утвержденных приказом РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета» (далее по тексту – «Правила внутреннего распорядка»), настоящего Договора и иных локальных нормативных актов РГСУ;

2.1.3. бережно пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии РГСУ, в том числе помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием и инвентарем студенческого общежития РГСУ, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

2.1.4. переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития РГСУ в соответствии с Правилами внутреннего распорядка;

2.1.5. участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

2.1.6. участвовать через Студенческий совет общежития, Объединенную Первичную профсоюзную организацию РГСУ МГО Общероссийского профсоюза образования и Студенческий Совет – Сенат РГСУ в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

2.1.7. использовать электрические приборы (за исключением настольной лампы – 1 шт., зарядного устройства для 1 мобильного телефона) в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, только при условии подписания Дополнительного соглашения № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору;

2.1.8. обращаться к работникам студенческого общежития РГСУ с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине Нанимателя;

2.1.9. с согласия коменданта студенческого общежития РГСУ производить неотделимые улучшения жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;

2.1.10. расторгнуть настоящий Договор в любое время;

2.1.11. пользоваться дополнительными услугами в студенческом общежитии РГСУ, оказываемыми Наймодателем;

2.1.12. производить оплату за проживание, коммунальные и дополнительные услуги более чем за 1 (один) месяц;

2.1.13. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. в установленном у Наймодателя порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;

2.2.2. знать и строго соблюдать права и законные интересы иных проживающих в студенческом общежитии РГСУ, нормы законодательства Российской Федерации и правила пользования жилым помещением в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарно-гигиеническими, экологическими и иными требованиями законодательства, Устав РГСУ, Правила внутреннего распорядка, Положение о молодежной политике, иные локальные нормативные акты Университета, а также исполнять решения Жилищно-бытовой комиссии;

2.2.3. использовать жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.4. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития РГСУ, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, обеспечивать сохранность жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, и нести полную материальную ответственность за это;

2.2.5. соблюдать чистоту в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, и местах общего пользования, ежедневно по очереди с другими проживающими студенческого общежития РГСУ производить уборку жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, а также санитарных блоков, участвовать в работах по самообслуживанию в студенческом общежитии РГСУ;

2.2.6. не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;

2.2.7. при использовании электрических приборов, перечисленных в Дополнительном соглашении № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, заключить Дополнительное соглашение № 1 о возмещении расходов на электроэнергию;

2.2.8. не появляться на территории и в любых помещениях студенческого общежития РГСУ в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства;

2.2.9. не курить кальян, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака или любые их аналоги в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ (хранение кальянов на территории студенческого общежития РГСУ запрещено);

2.2.10. не хранить в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалеты;

2.2.11. при заключении Договора внести обеспечительный платеж, а также своевременно вносить плату за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказываемых услуг в порядке, установленном разделом 5 Договора. Обязанность вносить плату за койко-место и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.12. допускать в жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.13. при обнаружении неисправностей жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

2.2.14. ежегодно в течение периода, указанного в п. 1.2 Договора, освобождать жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, на период летних каникул (июль-август) с целью предоставления Наймодателю возможности проведения текущего и капитального ремонта общежитий, дезинсекции, дезинфекции, дератизации помещений общежитий, подготовки к зимнему отопительному сезону. В случае необходимости (по индивидуальному запросу), на данный период Нанимателю предоставляется (при наличии свободных мест) иное койко-место в другом студенческом общежитии РГСУ.

Наниматель в течение 3 (трех) рабочих дней с начала летних каникул освобождает жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, и передает его по Акту приема-передачи Наймодателю. Наниматель обязуется вывезти принадлежащее ему имущество в течение 3 (трех) рабочих дней с начала летних каникул. В случае не освобождения в установленный срок жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, от имущества Нанимателя, Наймодатель оформляет передачу данного имущества на хранение на условиях и в порядке, предусмотренном локальным нормативным актом РГСУ;

2.2.15. при освобождении жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, в случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по окончании срока обучения в Университете, при отчислении из Университета, при выезде Нанимателя в другое место жительства, выселении из общежития по решению Жилищно-бытовой комиссии или решению суда или по иным причинам, в 3 (трех) дневный срок с момента расторжения или прекращения Договора освободить жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, и сдать его Наймодателю по Акту приема-передачи. В случае отказа освободить жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, или фактического неосвобождения в течение 3 (трех) рабочих дней, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке, без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.16. по завершении срока, указанного в п. 1.2. Договора, а также в случаях, указанных в п. 2.2.14. и 2.2.15. Договора, сдать весь полученный в пользование инвентарь в течение 3 (трех) рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи, а также погасить задолженность по оплате за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказанных услуг;

2.2.17. возместить причиненный по вине Нанимателя Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами РГСУ;

2.2.18. заблаговременно уведомлять коменданта студенческого общежития РГСУ путем предоставления письменного заявления о намерении покинуть студенческое общежитие РГСУ на неопределенный срок для граждан Российской Федерации (для иностранных граждан на срок не более 3 (трех) дней), при условии выполнения обязательств по оплате проживания и предоставляемых услуг. При этом ключи от помещения должны быть сданы в порядке, установленном локальным нормативным актом РГСУ;

2.2.19. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Положением о молодежной политике, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами РГСУ.

2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен койко-места с другими Нанимателями, а также передавать его в поднаем.

2.4. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказанных услуг;

3.1.2. вносить на рассмотрение Жилищно-бытовой комиссии предложения о применении мер дисциплинарных взысканий к Нанимателю, в том числе о расторжении настоящего Договора, в случаях нарушения Нанимателем Правил внутреннего распорядка, Положения о молодежной политике, иных локальных нормативных актов РГСУ, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и жилищного законодательства Российской Федерации;

3.1.3. в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование койко-местом в случае улучшения жилищно-бытовых условий, за коммунальные услуги при изменении тарифов на коммунальные и иные услуги и т.д. Требовать оплаты пени за несвоевременное внесение платы за проживание и коммунальные услуги в соответствии с п. 5.6. Договора и законодательством Российской Федерации;

3.1.4. по решению Жилищно-бытовой комиссии осуществлять переселение Нанимателя из одних жилых помещений в другие в пределах студенческого общежития РГСУ, а также в иные студенческие общежития РГСУ в соответствии с локальными нормативными актами Университета;

3.1.5. требовать от Нанимателя представления необходимых документов для регистрации по месту пребывания;

3.1.6. требовать допуска в жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, работников студенческого общежития РГСУ для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ.

3.1.7. оказывать иные дополнительные платные услуги в студенческом общежитии РГСУ.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике и иными локальными нормативными актами Университета.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. передать по Акту приема-передачи Нанимателю койко-место в пригодном для проживания жилом помещении;

3.3.2. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг и возможность пользования социально-бытовыми помещениями;

3.3.3. принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 2.2.14. и 2.2.15. настоящего Договора, по Акту приема-передачи;

3.3.4. обеспечить предоставление документов в уполномоченные органы для регистрации Нанимателя по месту пребывания;

3.3.5. оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании студенческого общежития РГСУ;

3.3.6. обеспечить оказание Нанимателю дополнительных платных услуг согласно Дополнительному соглашению № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, а также оказание иных услуг;

3.3.7. рассматривать индивидуальный запрос Нанимателя о предоставлении иного койко-места в другом студенческом общежитии РГСУ на период летних каникул в соответствии с пунктом 2.2.14. Договора;

3.3.8. информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, ознакомить с Положением о молодежной политике, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами РГСУ, регулирующими организацию деятельности студенческого общежития РГСУ;

3.3.9. вернуть обеспечительный платеж при соблюдении условий пункта 5.1. Договора. Наймодатель вправе не возвращать обеспечительный платеж до момента, пока Наниматель не освободит помещение и не приведет его в состояние, в котором оно было получено по Акту приема-передачи;

3.3.10. уничтожить (утилизировать) имущество Нанимателя, оставленное на хранение, в том числе в соответствии с пунктом 2.2.14. Договора, брошенное или забытое, по истечении 6 (шести) месяцев с момента расторжения или прекращения Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и локальным нормативным актом РГСУ;

3.3.11. информировать Нанимателя о размере возникшей задолженности за неуплату за проживание, коммунальные и иные услуги;

3.3.12. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

4. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

4.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон, по инициативе Наймодателя в части изменения размера платы за проживание в студенческом общежитии РГСУ, коммунальные услуги и иные дополнительные платные услуги с соблюдением порядка изменения платы, установленного законодательством Российской Федерации, или по решению суда по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации

4.2. Договор может быть расторгнут:

4.2.1. по соглашению Сторон;

4.2.2. по инициативе Нанимателя в любое время;

4.2.3. по инициативе Наймодателя в следующих случаях:

4.2.3.1. нахождения Нанимателя в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ в состоянии алкогольного, наркотического и (или) иного токсического опьянения;

4.2.3.2. хранения, распространения наркотических средств и психотропных препаратов в любых помещениях и на территориях студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.3. хранения Нанимателем в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного / охолощенного оружия / травматического оружия; холодного оружия, предмета, не имеющего прямого производственного или хозяйственного значения (охотничьей нож, тесак, кинжал, стилет);

4.2.3.4. грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям или работникам студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.5. передачи пропуска, обеспечивающего проход (выход) в (из) студенческое общежитие РГСУ, другим лицам;

4.2.3.6. курения в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.7. разрушения или повреждения жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, или иных помещений студенческого общежития РГСУ Нанимателем;

4.2.3.8. совершения противоправного проступка, повлекшего социально-опасные последствия для жизни и здоровья проживающих в студенческом общежитии РГСУ, их гостей или его работников, а также нанесение ущерба деловой репутации или имуществу Наймодателя;

4.2.3.9. однократное грубое или систематическое нарушение режима проживания, установленного Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике; норм и правил, указанных в пункте 2.2.2. Договора, и иных локальных нормативных актов Университета;

4.2.3.10. наступления юридической ответственности Нанимателя, в том числе получение судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для Наймодателя, проживающих или работников студенческого общежития РГСУ;

- 4.2.3.11. отказа Нанимателя от переселения в другое студенческое общежитие РГСУ, предоставленное Наймодателем на время ремонта или иных проводимых работ в студенческом общежитии РГСУ, в котором проживает Наниматель;
- 4.2.3.12. отказа Нанимателя от предоставления документов, необходимых для оформления регистрации по месту пребывания;
- 4.2.3.13. нарушения условий Договора;
- 4.2.3.14. иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике и иными локальными нормативными актами Университета.
- 4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке за:
- 4.3.1. невнесение Нанимателем платы за пользование койко-местом, коммунальными и иными услугами в срок, превышающий 6 (шесть) месяцев;
- 4.3.2. в случаях, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 4.3.3. в иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации, случаях.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1. с окончанием срока действия договора;
- 4.4.2. с утратой (разрушением) жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;
- 4.4.3. со смертью Нанимателя;
- 4.4.4. с отчислением из Университета.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора вносит обеспечительный платеж Наймодателю в размере _____ (рублей). Обеспечительный платеж состоит из двухмесячной стоимости (предпоследний и последний месяцы пользования койко-местом) за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении студенческого общежития РГСУ.

5.1.1. Обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты неисполненных обязательств, возникших по Договору, в следующих случаях:

5.1.1.1. уплаты неустойки (пени), возникшей у Нанимателя в связи с несвоевременно произведенной оплатой за проживание и коммунальные услуги;

5.1.1.2. невнесения платежа за проживание и коммунальные услуги;

5.1.1.3. нанесения материального ущерба Наймодателю;

5.1.1.4. в счет оплаты предпоследнего и последнего месяца пользования койко-местом.

5.1.2. В случае, если Наймодатель удержит сумму или часть суммы обеспечительного платежа (пункт 5.1.1. Договора), Наниматель обязан восполнить обеспечительный платеж и поддерживать его размер, установленный в пункте 5.1. Договора.

5.1.3. Обеспечительный платеж возвращается в течение 7 (семи) рабочих дней со дня расторжения или прекращения действия Договора.

5.2. Ежемесячная стоимость за проживание и коммунальные услуги составляет: (_____) рублей, в том числе:

- стоимость за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении студенческого общежития РГСУ в размере _____ (_____) рублей;

- компенсация коммунальных услуг, в размере _____ (_____) рублей.

5.2.1. Оплата за пользование койко-местом производится за все время проживания и период каникул. При выезде Нанимателя в каникулярный период плата за коммунальные и иные дополнительные услуги не взимается.

5.2.3. Иные дополнительные услуги оплачиваются отдельно по соглашению Сторон.

5.3. Первая оплата (при первом заселении в студенческое общежитие РГСУ) производится единым платежом в безналичном порядке за 6 (шесть) месяцев за проживание в течение 3 (трех) дней с момента заключения Договора на основании выданной Наймодателем квитанции (счета). Последующие платежи производятся в соответствии с пунктом 5.5. Договора. Допускается осуществление платы за несколько месяцев вперед, в том числе за семестр, за год.

5.4. В случае использования Нанимателем электроприборов (за исключением настольной лампы – 1 шт, зарядного устройства для 1 мобильного телефона) и при наличии подписанного Сторонами Дополнительного соглашения № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, Наниматель ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет возмещение потребленной электроэнергии в размере 490,00 рублей (четырсот девяносто рублей 00 копеек) в безналичном порядке на счет Наймодателя.

5.5. Наниматель осуществляет оплату последующих платежей, согласно п.п. 5.3 Договора, за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении студенческого общежития РГСУ и компенсацию коммунальных платежей единым платежом в безналичном порядке на счет Наймодателя ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. Оплата производится до даты освобождения жилого помещения включительно.

5.6. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за проживание, обязан уплатить Наймодателю **пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки** начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.7. В случае расторжения или прекращения Договора производится перерасчет платы за проживание и коммунальные услуги. При наличии переплаты остаток уплаченных денежных средств возвращается Нанимателю по его письменному заявлению.

5.8. Фактическое отсутствие Нанимателя в студенческом общежитии РГСУ без уведомления о досрочном прекращении Договора не считается прекращением проживания и не лишает Нанимателя обязанности производить оплату, за исключением случая, предусмотренного п. 5.2.1. Договора.

5.9. Стоимость за проживание и коммунальные услуги, а также иные дополнительные услуги определяется локальным нормативным актом РГСУ.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности, стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, эпидемия, пандемия и/или вызванные ими ограничения, забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие помимо воли Сторон.

Наступление обстоятельств непреодолимой силы может подтверждаться, включая, но не ограничиваясь, решениями органов государственной власти (принятыми нормативно-правовыми актами на федеральном и (или) региональном уровнях в Российской Федерации, вводящие соответствующие ограничения, запреты и т.д.), свидетельствующими о признании таковыми наступивших обстоятельств, сертификатами о форс-мажоре, выданными Торгово-промышленной палатой РФ, документами, выданными МВД России, МЧС России (пожарный надзор), метеорологической (сейсмологической) службой и другими компетентными органами, сообщениями в СМИ и другими информационными источниками, и иными документами.

6.2. В случае, если одна из Сторон не в состоянии выполнить свои обязательства, она обязуется в разумный срок письменно информировать другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств.

6.3. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства.

6.4. Стороны не несут ответственность за просрочку исполнения обязательств, возникшую вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности урегулирования Сторонами разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Наймодатель не несет ответственность за сохранение имущества Нанимателя за исключением случаев, когда такое имущество передано Наймодателю на хранение в порядке, установленном локальным нормативным актом РГСУ.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до истечения периода, указанного в пункте 1.2 Договора. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймодателя и Договором, заключается Соглашение о расторжении Договора.

7.5. Всесоглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть оформлены в письменном виде.

Приложения к Договору:

1. Дополнительное соглашение о возмещении расходов на электроэнергию;
2. Дополнительное соглашение об отказе в возмещении расходов на электроэнергию.

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Наниматель

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации: _____
Тел.:

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____ / _____

Наниматель _____ / _____ / _____

С Приказом РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета», Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии РГСУ, утвержденными приказом РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета» ознакомлен(а)

_____ / _____
ФИО Подпись

**Дополнительное соглашение № 1 о возмещении расходов на электроэнергию
к договору**

найма койко-места в студенческом общежитии № _____

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее – РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20 ____ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО), являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), _____ формы обучения, специальности _____, факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - «Соглашение») к договору найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ от « ____ » _____ « ____ » г. № _____ (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю право пользоваться дополнительными электроприборами (не более 1 из каждой позиции) мощностью не более 2 кВт каждый в комнате № _____, расположенной в здании студенческого общежития РГСУ по адресу: _____, с обязательным возмещением Нанимателем потребленной электроэнергии в соответствии с п.5.4. Договора.

2. Наниматель вправе использовать только нижеперечисленные исправные и сертифицированные в установленном законном порядке электрические приборы:

№ п/п	Электроприбор	Хранение в комнате	Место использования
1	Телефон	разрешено	Комната
2	Ноутбук	разрешено	Комната
3	Мини холодильник	разрешено	Комната
4	Холодильник	разрешено	Комната
5	Компьютер	разрешено	Комната
6	Настольная лампа	разрешено	Комната
7	Вентилятор	разрешено	Комната
8	Депилятор	разрешено	Комната
9	Фен	разрешено	Комната
10	Плойка	разрешено	Комната
11	Телевизор	разрешено	Комната
12	Игровая приставка	разрешено	Комната
13	Планшет	разрешено	Комната
14	TWS наушники	разрешено	Комната
15	Пылесос	разрешено	Комната
16	Аудио колонка	разрешено	Комната
17	Умная колонка	разрешено	Комната
18	Увлажнитель	разрешено	Комната
19	Роутер	разрешено	Комната
20	Повербанки	разрешено	Комната
21	Машинка для стрижки волос	разрешено	Комната
22	Электробритва	разрешено	Комната
23	Мультиварка	разрешено	Кухня
24	Блендер	разрешено	Кухня
25	Чайник	разрешено	Кухня
26	Кофемашина	разрешено	Кухня
27	Микроволновка	разрешено	Кухня
28	Миксер	разрешено	Кухня
29	Соковыжималка	разрешено	Кухня
30	Вафельница	разрешено	Кухня

№ п/п	Электроприбор	Хранение в комнате	Место использования
31	Электрогриль	разрешено	Кухня
32	Утюг	разрешено	Гладильная комната
33	Отпариватель	разрешено	Гладильная комната

3. Производить возмещение за потребленную электроэнергию в сумме 490,00 рублей (четырёхсот девяносто рублей 00 копеек) рублей 00 копеек в месяц.
4. Оплата производится Нанимателем на расчетный счет Наймодателя ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.
6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
7. В отношении положений, не урегулированных настоящим Соглашением, действуют положения Договора.

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Наниматель

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия№
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____ / _____ /

Наниматель _____ / _____ /

**Дополнительное соглашение № 2 об отказе в возмещении расходов на электроэнергию
к договору найма койко-места в студенческом общежитии № _____**

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20 ____ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО), являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), _____ формы обучения, специальности _____, факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - «Соглашение») к договору найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ от « ____ » _____ « ____ » г. № _____ (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Наниматель настоящим подтверждает, что в период действия Договора не будет использовать в комнате № _____, расположенной в здании студенческого общежития РГСУ по адресу: _____, электрические приборы, кроме разрешенных: настольная лампа – 1 шт, зарядное устройство для 1 мобильного телефона.
2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
4. В отношении положений, не урегулированных настоящим Соглашением, действуют положения Договора.

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Наниматель

Ф.И.О _____
Адрес фактического проживания: _____
Паспортные данные: серия № _____
Кем выдан, дата выдачи: _____
Адрес регистрации: _____
Тел.: _____

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____/_____/_____

Наниматель _____/_____/_____

Приложение № 2 к приказу
от « 29 » мая 2023 г.
№ 612

Договор

найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ № _____

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Наниматель», являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), являющийся/аяся законным представителем _____ (ФИО), _____ (год рождения), паспорт серии _____, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, _____ (указать статус обучающегося), _____ формы обучения, _____ специальности _____ факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного владения и пользования одно койко-место в жилом помещении, расположенном в студенческом общежитии РГСУ по адресу: _____, находящемся в оперативном управлении Наймодателя.

1.2. Койко-место предоставляется Нанимателю на период обучения Проживающего в РГСУ.

2. Права и обязанности Нанимателя и Проживающего

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. расторгнуть настоящий Договор в любое время;
- 2.1.2. производить оплату за проживание, коммунальные и дополнительные услуги более чем за 1 (один) месяц;
- 2.1.3. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Проживающий имеет право:

2.2.1. принять от Наймодателя койко-место по Акту приема-передачи;

2.2.2. проживать в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, в течение периода, указанного в пункте 1.2 Договора, при условии соблюдения приказа РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета» (далее по тексту – «Положение о молодежной политике»), в том числе Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии РГСУ, утвержденных приказом РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета» (далее по тексту – «Правила внутреннего распорядка»), настоящего Договора и иных локальных нормативных актов РГСУ;

2.2.3. бережно пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии РГСУ, в том числе помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием и инвентарем студенческого общежития РГСУ, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

2.2.4. переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития РГСУ в соответствии с Правилами внутреннего распорядка;

2.2.5. участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

2.2.6. участвовать через Студенческий совет общежития, Объединенную Первичную профсоюзную организацию РГСУ МГО Общероссийского профсоюза образования и Студенческий Совет – Сенат РГСУ в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

2.2.7. использовать электрические приборы (за исключением настольной лампы – 1 шт., зарядного устройства для 1 мобильного телефона) в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, только при условии подписания Дополнительного соглашения № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору;

2.2.8. обращаться к работникам студенческого общежития РГСУ с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине Проживающего;

2.2.9. с согласия коменданта студенческого общежития РГСУ производить неотделимые улучшения жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;

2.2.10. пользоваться дополнительными услугами в студенческом общежитии РГСУ, оказываемыми Наймодателем;

2.2.11. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. при заключении Договора внести обеспечительный платеж, а также своевременно вносить плату за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказываемых услуг в порядке, установленном разделом 5 Договора. Обязанность вносить плату за койко-место и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.3.2. возместить причиненный по вине Проживающего Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами РГСУ;

2.3.3. при использовании электрических приборов, перечисленных в Дополнительном соглашении № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, заключить Дополнительное соглашение № 1 о возмещении расходов на электроэнергию;

2.3.4. по завершении срока, указанного в п. 1.2. Договора, а также в случаях, указанных в п. 2.4.12. и 2.4.13. Договора, погасить задолженность по оплате за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказанных услуг;

2.3.5. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Положением о молодежной политике, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами РГСУ.

2.4. Проживающий обязан:

2.4.1. в установленном у Наймодателя порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;

2.4.2. знать и строго соблюдать права и законные интересы иных проживающих в студенческом общежитии РГСУ, нормы законодательства Российской Федерации и правила пользования жилым помещением в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарно-гигиеническими, экологическими и иными требованиями законодательства, Устав РГСУ, Правила внутреннего распорядка, Положение о молодежной политике, иные локальные нормативные акты Университета, а также исполнять решения Жилищно-бытовой комиссии;

2.4.3. использовать жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.4.4. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития РГСУ, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, обеспечивать сохранность жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, и нести полную материальную ответственность за это;

2.4.5. соблюдать чистоту в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, и местах общего пользования, ежедневно по очереди с другими проживающими студенческого общежития РГСУ производить уборку жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, а также санитарных блоков, участвовать в работах по самообслуживанию в студенческом общежитии РГСУ;

2.4.6. не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;

2.4.7. не появляться на территории и в любых помещениях студенческого общежития РГСУ в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства;

2.4.8. не курить кальян, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака или любые их аналоги в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ (хранение кальянов на территории студенческого общежития РГСУ запрещено);

2.4.9. не хранить в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалеты;

2.4.10. допускать в жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.4.11. при обнаружении неисправностей жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

2.4.12. ежегодно в течение периода, указанного в п. 1.2 Договора, освобождать жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, на период летних каникул (июль-август) с целью предоставления Наймодателю возможности проведения текущего и капитального ремонта общежитий, дезинсекции, дезинфекции, дератизации помещений общежитий, подготовки к зимнему отопительному сезону. В случае необходимости (по индивидуальному запросу), на данный период Проживающему будет предоставлено (при наличии свободных мест) иное койко-место в другом студенческом общежитии РГСУ;

Проживающий в течение 3 (трех) рабочих дней с начала летних каникул освобождает жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, а также передает его по Акту приема-передачи Наймодателю. Проживающий обязуется вывезти принадлежащее ему имущество в течение 3 (трех) рабочих дней с начала летних каникул. В случае не освобождения в установленный срок жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, от имущества Проживающего, Наймодатель оформляет передачу данного имущества на хранение на условиях и в порядке, предусмотренном локальным нормативным актом РГСУ;

2.4.13. при освобождении жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, в случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по окончании срока обучения в Университете, при отчислении из Университета, при выезде Проживающего в другое место жительства, выселении из общежития по решению Жилищно-бытовой комиссии или решению суда или по иным причинам, в 3 (трех) дневный срок с момента расторжения или прекращения Договора освободить жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, и сдать его Наймодателю по Акту приема-передачи. В случае отказа освободить жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, или фактического неосвобождения в течение 3 (трех) рабочих дней, Проживающий подлежит выселению в судебном порядке, без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.4.14. по завершении срока, указанного в п. 1.2. Договора, а также в случаях, указанных в п. 2.4.12. и 2.4.13. Договора, сдать весь полученный в пользование инвентарь в течение 3 (трех) рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи;

2.4.15. заблаговременно уведомлять коменданта студенческого общежития РГСУ путем предоставления письменного заявления о намерении покинуть студенческое общежитие РГСУ на неопределенный срок для граждан Российской Федерации (для иностранных граждан на срок не более 3 (трех) дней), при условии выполнения обязательств по оплате проживания и предоставляемых услуг. При этом ключи от помещения должны быть сданы в порядке, установленном локальным нормативным актом РГСУ.

2.4.16. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Положением о молодежной политике, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами РГСУ.

2.5. Проживающий не вправе осуществлять обмен койко-места с другими Нанимателями/Проживающими, а также передавать его в поднаем.

2.6. Временное отсутствие Проживающего не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказанных услуг;

3.1.2. вносить на рассмотрение Жилищно-бытовой комиссии предложения о применении мер дисциплинарных взысканий к Проживающему, в том числе о расторжении настоящего Договора, в случаях нарушения Проживающим Правил внутреннего распорядка, Положения о молодежной политике, иных локальных нормативных актов РГСУ, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и жилищного законодательства Российской Федерации;

3.1.3. в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование койко-местом в случае улучшения жилищно-бытовых условий, за коммунальные услуги при изменении тарифов на коммунальные и иные услуги т.д. Требовать оплаты пени за несвоевременное внесение платы за проживание и коммунальные услуги в соответствии с п. 5.6. Договора и законодательством Российской Федерации;

3.1.4. по решению Жилищно-бытовой комиссии осуществлять переселение Проживающего из одних жилых помещений в другие в пределах студенческого общежития РГСУ, а также в иные студенческие общежития РГСУ в соответствии с локальными нормативными актами Университета;

3.1.5. требовать от Проживающего представления необходимых документов для регистрации по месту пребывания;

3.1.6. требовать допуска в жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, работников студенческого общежития РГСУ для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ.

3.1.7. оказывать иные дополнительные платные услуги в студенческом общежитии РГСУ.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике и иными локальными нормативными актами Университета.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. передать по Акту приема-передачи Проживающему койко-место в пригодном для проживания жилом помещении;

3.3.2. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг и возможность пользования социально-бытовыми помещениями;

3.3.3. принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 2.4.12. и 2.4.13. настоящего Договора, по Акту приема-передачи;

3.3.4. обеспечить предоставление документов в уполномоченные органы для регистрации Проживающего по месту пребывания;

3.3.5. оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании студенческого общежития РГСУ;

3.3.6. обеспечить оказание Проживающему дополнительных платных услуг согласно Дополнительному соглашению № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, а также оказание иных услуг;

3.3.7. рассматривать индивидуальный запрос Проживающего о предоставлении иного койко-места в другом студенческом общежитии РГСУ на период летних каникул в соответствии с пунктом 2.4.12. Договора;

3.3.8. информировать Нанимателя и Проживающего о его правах и обязанностях, ознакомить с Положением о молодежной политике, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами РГСУ, регулирующими организацию деятельности студенческого общежития РГСУ;

3.3.9. вернуть обеспечительный платеж при соблюдении условий пункта 5.1. Договора. Наймодатель вправе не возвращать обеспечительный платеж до момента, пока Проживающий не освободит помещение и не приведет его в состояние, в котором оно было получено по Акту приема-передачи;

3.3.10. уничтожить (утилизировать) имущество Проживающего, оставленное на хранение, в том числе в соответствии с пунктом 2.4.12. и 2.4.13. Договора, брошенное или забытое, по истечении 6 (шести) месяцев с момента расторжения или прекращения Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и локальным нормативным актом РГСУ;

3.3.11. информировать Нанимателя и Проживающего о размере возникшей задолженности за неуплату за проживание, коммунальные и иные услуги;

3.3.12. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

4. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

4.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон, по инициативе Наймодателя в части изменения размера платы за проживание в студенческом общежитии РГСУ, коммунальные услуги и иные дополнительные платные услуги с соблюдением порядка изменения платы, установленного законодательством Российской Федерации, или по решению суда по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации

4.2. Договор может быть расторгнут:

4.2.1. по соглашению Сторон;

4.2.2. по инициативе Нанимателя в любое время;

4.2.3. по инициативе Наймодателя в следующих случаях:

4.2.3.1. нахождения Проживающего в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ в состоянии алкогольного, наркотического и (или) иного токсического опьянения;

4.2.3.2. хранения, распространения наркотических средств и психотропных препаратов в любых помещениях и на территориях студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.3. хранения Проживающим в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного / охолощенного оружия / травматического оружия; холодного оружия, предмета, не имеющего прямого производственного или хозяйственного значения (охотничьей нож, тесак, кинжал, стилет);

- 4.2.3.4. грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям или работникам студенческого общежития РГСУ;
- 4.2.3.5. передачи пропуска, обеспечивающего проход (выход) в (из) студенческое общежитие РГСУ, другим лицам;
- 4.2.3.6. курения в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ;
- 4.2.3.7. разрушения или повреждения жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, или иных помещений студенческого общежития РГСУ Проживающим;
- 4.2.3.8. совершения противоправного проступка, повлекшего социально-опасные последствия для жизни и здоровья проживающих в студенческом общежитии РГСУ, их гостей или его работников, а также нанесение ущерба деловой репутации или имуществу Наймодателя;
- 4.2.3.9. однократное грубое или систематическое нарушение режима проживания, установленного Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике; норм и правил, указанных в пункте 2.4.2. Договора, и иных локальных нормативных актов Университета;
- 4.2.3.10. наступления юридической ответственности Проживающего, в том числе получения судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для Наймодателя, проживающих или работников студенческого общежития РГСУ;
- 4.2.3.11. отказа Проживающего от переселения в другое студенческое общежитие РГСУ, предоставленное Наймодателем на время ремонта или иных проводимых работ в студенческом общежитии РГСУ, в котором проживает Проживающий;
- 4.2.3.12. отказа Проживающего от предоставления документов, необходимых для оформления регистрации по месту пребывания;
- 4.2.3.13. нарушения условий Договора;
- 4.2.3.14. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике и иными локальными нормативными актами Университета.
- 4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке за:**
- 4.3.1. невнесение Нанимателем платы за пользование койко-местом, коммунальными и иными услугами в срок, превышающий 6 (шесть) месяцев;
- 4.3.2. в случаях, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 4.3.3. в иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации, случаях.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:**
- 4.4.1. с окончанием срока действия договора;
- 4.4.2. с утратой (разрушением) жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;
- 4.4.3. со смертью Нанимателя или Проживающего;
- 4.4.4. с отчислением Проживающего из Университета.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора вносит обеспечительный платеж Наймодателю в размере _____ (рублей). Обеспечительный платеж состоит из двухмесячной стоимости (предпоследний и последний месяцы пользования койко-местом) за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении студенческого общежития РГСУ.

5.1.1. Обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты неисполненных обязательств, возникших по Договору, в следующих случаях:

5.1.1.1. уплаты неустойки (пени), возникшей у Нанимателя в связи с несвоевременно произведенной оплатой за проживание и коммунальные услуги;

5.1.1.2. невнесения платежа за проживание и коммунальные услуги;

5.1.1.3. нанесения материального ущерба Наймодателю;

5.1.1.4. в счет оплаты предпоследнего и последнего месяца пользования койко-местом.

5.1.2. В случае, если Наймодатель удержит сумму или часть суммы обеспечительного платежа (пункт 5.1.1. Договора), Наниматель обязан возполнить обеспечительный платеж и поддерживать его размер, установленный в пункте 5.1. Договора.

5.1.3. Обеспечительный платеж возвращается в течение 7 (семи) рабочих дней со дня расторжения или прекращения действия Договора.

5.2. Ежемесячная стоимость за проживание и коммунальные услуги составляет: (_____) рублей, в том числе:

- стоимость за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении студенческого общежития РГСУ в размере _____ (_____) рублей;

- компенсация коммунальных услуг, в размере _____ (_____) рублей.

5.2.1. Оплата за пользование койко-местом производится за все время проживания и период каникул. При выезде Нанимателя в каникулярный период плата за коммунальные и иные дополнительные услуги не взимается.

5.2.3. Иные дополнительные услуги оплачиваются отдельно по соглашению Сторон.

5.3. Первая оплата (при первом заселении в студенческое общежитие РГСУ) производится единым платежом в безналичном порядке за 6 (шесть) месяцев за проживание в течение 3 (трех) дней с момента заключения Договора на основании выданной Наймодателем квитанции (счета). Последующие платежи производятся в соответствии с пунктом 5.5. Договора. Допускается осуществление платы за несколько месяцев вперед, в том числе за семестр, за год.

5.4. В случае использования Проживающим электроприборов (за исключением настольной лампы – 1 шт, зарядного устройства для 1 мобильного телефона) и при наличии подписанного Сторонами Дополнительного соглашения № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, Наниматель ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет возмещение потребленной электроэнергии в размере 490,00 рублей (четырехсот девяносто рублей 00 копеек) в безналичном порядке на счет Наймодателя.

5.5 Наниматель осуществляет оплату последующих платежей, согласно п.п. 5.3 Договора, за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении студенческого общежития РГСУ и компенсацию коммунальных платежей единым платежом в безналичном порядке на счет Наймодателя ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. Оплата производится до даты освобождения жилого помещения включительно.

5.6. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за проживание, обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день

фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.7. В случае расторжения или прекращения Договора производится перерасчет платы за проживание и коммунальные услуги. При наличии переплаты остаток уплаченных денежных средств возвращается Нанимателю по его письменному заявлению.

5.8. Фактическое отсутствие Проживающего в студенческом общежитии РГСУ без уведомления о досрочном прекращении Договора не считается прекращением проживания и не лишает Нанимателя обязанности производить оплату, за исключением случая, предусмотренного п. 5.2.1. Договора.

5.9. Стоимость за проживание и коммунальные услуги, а также иные дополнительные услуги определяется локальным нормативным актом РГСУ.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности, стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, эпидемия, пандемия и/или вызванные ими ограничения, забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие помимо воли Сторон.

Наступление обстоятельств непреодолимой силы может подтверждаться, включая, но не ограничиваясь, решениями органов государственной власти (принятыми нормативно-правовыми актами на федеральном и (или) региональном уровнях в Российской Федерации, вводящие соответствующие ограничения, запреты и т.д.), свидетельствами о признании таковыми наступивших обстоятельств, сертификатами о форс-мажоре, выданными Торгово-промышленной палатой РФ, документами, выданными МВД России, МЧС России (пожарный надзор), метеорологической (сейсмологической) службой и другими компетентными органами, сообщениями в СМИ и другими информационными источниками, и иными документами.

6.2. В случае, если одна из Сторон не в состоянии выполнить свои обязательства, она обязуется в разумный срок письменно информировать другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств.

6.3. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства.

6.4. Стороны не несут ответственность за просрочку исполнения обязательств, возникшую вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности урегулирования Сторонами разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Наймодатель не несет ответственность за сохранение имущества Проживающего за исключением случаев, когда такое имущество передано Наймодателю на хранение в порядке, установленном локальным нормативным актом РГСУ.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя, а третий – у Проживающего.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до истечения периода, указанного в пункте 1.2 Договора. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймодателя и Договором, заключается Соглашение о расторжении Договора.

7.5. Всесоглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть оформлены в письменном виде.

Приложения к Договору:

1. Дополнительное соглашение о возмещении расходов на электроэнергию;

2. Дополнительное соглашение об отказе в возмещении расходов на электроэнергию.

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Наниматель

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Наниматель _____ / _____ /

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____ / _____ /

Проживающий

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:

Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Проживающий _____ / _____ /

С Приказом РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета», Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии РГСУ, утвержденными приказом РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета» ознакомлен(а)

_____/_____
ФИО Подпись

**Дополнительное соглашение № 1 о возмещении расходов на электроэнергию
к договору
найма койко-места в студенческом общежитии № _____**

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Наниматель», являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), являющийся/аяся законным представителем _____ (ФИО), _____ (год рождения), паспорт серии _____, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, _____ (указать статус обучающегося), _____ формы обучения, _____ специальности _____ факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - «Соглашение») к договору найма койко-места в студенческом общежитии (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Наймодатель предоставляет Проживающему право пользоваться дополнительными электроприборами (не более 1 из каждой позиции) мощностью не более 2 кВт каждый в комнате № _____, расположенной в здании общежития РГСУ по адресу: _____, с обязательным возмещением Нанимателем потребленной электроэнергии в соответствии с п.5.4. Договора.
2. Проживающий вправе использовать только нижеперечисленные исправные и сертифицированные в установленном законном порядке электрические приборы:

№ п/п	Электроприбор	Хранение в комнате	Место использования
1	Телефон	разрешено	Комната
2	Ноутбук	разрешено	Комната
3	Мини холодильник	разрешено	Комната
4	Холодильник	разрешено	Комната
5	Компьютер	разрешено	Комната
6	Настольная лампа	разрешено	Комната
7	Вентилятор	разрешено	Комната
8	Депилятор	разрешено	Комната
9	Фен	разрешено	Комната
10	Плойка	разрешено	Комната
11	Телевизор	разрешено	Комната
12	Игровая приставка	разрешено	Комната
13	Планшет	разрешено	Комната
14	TWS наушники	разрешено	Комната
15	Пылесос	разрешено	Комната
16	Аудио колонка	разрешено	Комната
17	Умная колонка	разрешено	Комната
18	Увлажнитель	разрешено	Комната
19	Роутер	разрешено	Комната
20	Повербанки	разрешено	Комната
21	Машинка для стрижки волос	разрешено	Комната
22	Электробритва	разрешено	Комната
23	Мультиварка	разрешено	Кухня
24	Блендер	разрешено	Кухня
25	Чайник	разрешено	Кухня
26	Кофемашина	разрешено	Кухня
27	Микроволновка	разрешено	Кухня
28	Миксер	разрешено	Кухня

№ п/п	Электроприбор	Хранение в комнате	Место использования
29	Соковыжималка	разрешено	Кухня
30	Вафельница	разрешено	Кухня
31	Электрогриль	разрешено	Кухня
32	Утюг	разрешено	Гладильная комната
33	Отпариватель	разрешено	Гладильная комната

3. Производить возмещение за потребленную электроэнергию в сумме 490,00 рублей (четырёхсот девяносто рублей 00 копеек) рублей 00 копеек в месяц.
4. Оплата производится нанимателем на расчетный счет Наймодателя ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.
5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя, а третий – у Проживающего.
6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
7. В отношении положений, не урегулированных настоящим Соглашением, действуют положения Договора.

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____ / _____ /

Наниматель

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Наниматель _____ / _____ /

Проживающий

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Проживающий _____ / _____ /

**Дополнительное соглашение № 2 об отказе в возмещении расходов на электроэнергию
к договору найма койко-места в студенческом общежитии № _____**

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Наниматель», являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), являющийся/аяся законным представителем _____ (ФИО), _____ (год рождения), паспорт серии _____, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, _____ (указать статус обучающегося), _____ формы обучения, _____ специальности _____ факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - «Соглашение») к договору найма койко-места в студенческом общежитии (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Проживающий настоящим подтверждает, что в период действия Договора не будет использовать в комнате № _____, расположенной в здании студенческого общежития РГСУ по адресу: _____, электрические приборы, кроме разрешенных: настольная лампа – 1 шт, зарядное устройство для 1 мобильного телефона.
2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя, а третий – у Проживающего.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
4. В отношении положений, не урегулированных настоящим Соглашением, действуют положения Договора.

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____/_____/_____

Наниматель

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Наниматель _____/_____/_____

Проживающий

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Проживающий _____/_____/_____

Приложение № 3 к приказу
от « 29 » июня 2023 г.
№ 612

Договор

найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ № _____

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), _____ формы обучения, специальности _____ факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного владения и пользования одно койко-место в жилом помещении, расположенном в студенческом общежитии РГСУ по адресу: _____, находящемся в оперативном управлении Наймодателя.

1.2. Койко-место предоставляется Нанимателю для прохождения промежуточной аттестации и/или итоговой аттестации, согласно календарному графику учебного процесса на срок с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. (включительно).

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. принять от Наймодателя койко-место по Акту приема-передачи;

2.1.2. проживать в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, в течение периода, указанного в пункте

1.2 Договора, при условии соблюдения приказа РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета» (далее по тексту – «Положение о молодежной политике»), в том числе Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии РГСУ, утвержденных приказом РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета» (далее по тексту – «Правила внутреннего распорядка»), настоящего Договора и иных локальных нормативных актов РГСУ;

2.1.3. бережно пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии РГСУ, в том числе помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием и инвентарем студенческого общежития РГСУ, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

2.1.4. переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития РГСУ в соответствии с Правилами внутреннего распорядка;

2.1.5. использовать электрические приборы (за исключением настольной лампы – 1 шт., зарядного устройства для 1 мобильного телефона) в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, только при условии подписания Дополнительного соглашения № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору;

2.1.6. обращаться к работникам студенческого общежития РГСУ с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине Нанимателя;

2.1.7. с согласия коменданта студенческого общежития РГСУ производить неотделимые улучшения жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;

2.1.8. расторгнуть настоящий Договор в любое время;

2.1.9. пользоваться дополнительными услугами в студенческом общежитии РГСУ, оказываемыми Наймодателем;

2.1.10. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. в установленном у Наймодателя порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;

2.2.2. знать и строго соблюдать права и законные интересы иных проживающих в студенческом общежитии РГСУ, нормы законодательства Российской Федерации и правила пользования жилым помещением в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарно-гигиеническими, экологическими и иными требованиями законодательства, Устав РГСУ, Правила внутреннего распорядка, Положение о молодежной политике, иные локальные нормативные акты Университета, а также исполнять решения Жилищно-бытовой комиссии;

2.2.3. использовать жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.4. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития РГСУ, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, обеспечивать сохранность жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, и нести полную материальную ответственность за это;

2.2.5. соблюдать чистоту в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, и местах общего пользования, ежедневно по очереди с другими проживающими студенческого общежития РГСУ производить уборку жилого помещения, в

котором предоставлено койко-место, а также санитарных блоков, участвовать в работах по самообслуживанию в студенческом общежитии РГСУ;

2.2.6. не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;

2.2.7. при использовании электрических приборов, перечисленных в Дополнительном соглашении № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, заключить Дополнительное соглашение № 1 о возмещении расходов на электроэнергию;

2.2.8. не появляться на территории и в любых помещениях студенческого общежития РГСУ в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства;

2.2.9. не курить кальян, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака или любые их аналоги в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ (хранение кальянов на территории студенческого общежития РГСУ запрещено);

2.2.10. не хранить в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалеты;

2.2.11. при заключении Договора своевременно вносить плату за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказываемых услуг в порядке, установленном разделом 5 Договора. Обязанность вносить плату за койко-место и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.12. допускать в жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.13. при обнаружении неисправностей жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

2.2.14. при освобождении жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, в случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по окончании срока, указанного в п. 1.2. Договора, при выезде Нанимателя в другое место жительства, выселении из общежития по решению Жилищно-бытовой комиссии или решению суда или по иным причинам, в 3 (трех) дневный срок с момента расторжения или прекращения Договора освободить жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, и сдать его Наймодателю по Акту приема-передачи. В случае отказа освободить жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, или фактического неосвобождения в течение 3 (трех) рабочих дней, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке, без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.15. по завершении срока, указанного в п. 1.2. Договора, а также в случаях, указанных в п. 2.2.14. Договора, сдать весь полученный в пользование инвентарь в течение 3 (трех) рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи, а также погасить задолженность по оплате за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказанных услуг;

2.2.16. возместить причиненный по вине Нанимателя Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами РГСУ;

2.2.17. заблаговременно уведомлять коменданта студенческого общежития РГСУ путем предоставления письменного заявления о намерении покинуть студенческое общежитие РГСУ на неопределенный срок для граждан Российской Федерации (для иностранных граждан на срок не более 3 (трех) дней), при условии выполнения обязательств по оплате проживания и предоставляемых услуг. При этом ключи от помещения должны быть сданы в порядке, установленном локальным нормативным актом РГСУ;

2.2.19. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Положением о молодежной политике, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами РГСУ.

2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен койко-места с другими Нанимателями, а также передавать его в поднаем.

2.4. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказанных услуг;

3.1.2. вносить на рассмотрение Жилищно-бытовой комиссии предложения о применении мер дисциплинарных взысканий к Нанимателю, в том числе о расторжении настоящего Договора, в случаях нарушения Нанимателем Правил внутреннего распорядка, Положения о молодежной политике, иных локальных нормативных актов РГСУ, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и жилищного законодательства Российской Федерации;

3.1.3. в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование койко-местом в случае улучшения жилищно-бытовых условий, за коммунальные услуги при изменении тарифов на коммунальные и иные услуги т.д. Требовать оплаты пени за несвоевременное внесение платы за проживание и коммунальные услуги в соответствии с п. 5.4. Договора и законодательством Российской Федерации;

3.1.4. по решению Жилищно-бытовой комиссии осуществлять переселение Нанимателя из одних жилых помещений в другие в пределах студенческого общежития РГСУ, а также в иные студенческие общежития РГСУ в соответствии с локальными нормативными актами Университета;

3.1.5. требовать от Нанимателя представления необходимых документов для регистрации по месту пребывания;

3.1.6. требовать допуска в жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, работников студенческого общежития РГСУ для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ.

3.1.7. оказывать иные дополнительные платные услуги в студенческом общежитии РГСУ.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике и иными локальными нормативными актами Университета.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. передать по Акту приема-передачи Нанимателю койко-место в пригодном для проживания жилом помещении;

3.3.2. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг и возможность пользования социально-бытовыми помещениями;

3.3.3. принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 2.2.14. и 2.2.15. настоящего Договора, по Акту приема-передачи;

3.3.4. обеспечить предоставление документов в уполномоченные органы для регистрации Нанимателя по месту пребывания;

3.3.5. оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании студенческого общежития РГСУ;

3.3.6. обеспечить оказание Нанимателю дополнительных платных услуг согласно Дополнительному соглашению № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, а также оказание иных услуг;

3.3.7. информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, ознакомить с Положением о молодежной политике, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами РГСУ, регуливающими организацию деятельности студенческого общежития РГСУ;

3.3.8. уничтожить (утилизировать) имущество Нанимателя, оставленное на хранение, брошенное или забытое, по истечении 6 (шести) месяцев с момента расторжения или прекращения Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и локальным нормативным актом РГСУ;

3.3.9. информировать Нанимателя о размере возникшей задолженности за неуплату за проживание, коммунальные и иные услуги;

3.3.10. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

4. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

4.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон, по инициативе Наймодателя в части изменения размера платы за проживание в студенческом общежитии РГСУ, коммунальные услуги и иные дополнительные платные услуги с соблюдением порядка изменения платы, установленного законодательством Российской Федерации, или по решению суда по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации

4.2. Договор может быть расторгнут:

4.2.1. по соглашению Сторон;

4.2.2. по инициативе Нанимателя в любое время;

4.2.3. по инициативе Наймодателя в следующих случаях:

4.2.3.1. нахождения Нанимателя в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ в состоянии алкогольного, наркотического и (или) иного токсического опьянения;

4.2.3.2. хранения, распространения наркотических средств и психотропных препаратов в любых помещениях и на территориях студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.3. хранения Нанимателем в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного / охолощенного оружия / травматического оружия; холодного оружия, предмета, не имеющего прямого производственного или хозяйственного значения (охотничий нож, тесак, кинжал, стилет);

4.2.3.4. грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям или работникам студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.5. передачи пропуска, обеспечивающего проход (выход) в (из) студенческое общежитие РГСУ, другим лицам;

4.2.3.6. курения в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.7. разрушения или повреждения жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, или иных помещений студенческого общежития РГСУ Нанимателем;

4.2.3.8. совершения противоправного проступка, повлекшего социально-опасные последствия для жизни и здоровья проживающих в студенческом общежитии РГСУ, их гостей или его работников, а также нанесение ущерба деловой репутации или имуществу Наймодателя;

4.2.3.9. однократное грубое или систематическое нарушение режима проживания, установленного Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике; норм и правил, указанных в пункте 2.2.2. Договора, и иных локальных нормативных актов Университета;

4.2.3.10. наступления юридической ответственности Нанимателя, в том числе получение судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для Наймодателя, проживающих или работников студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.11. отказа Нанимателя от переселения в другое студенческое общежитие РГСУ, предоставленное Наймодателем на время ремонта или иных проводимых работ в студенческом общежитии РГСУ, в котором проживает Наниматель;

4.2.3.12. отказа Нанимателя от предоставления документов, необходимых для оформления регистрации по месту пребывания;

4.2.3.13. нарушения условий Договора;

4.2.3.14. иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике и иными локальными нормативными актами Университета.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке за:

4.3.1. невнесение Нанимателем платы за пользование койко-местом, коммунальными и иными услугами;

4.3.2. в случаях, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4.3.3. в иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации, случаях.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с окончанием срока действия договора;

4.4.2. с утратой (разрушением) жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;

4.4.3. со смертью Нанимателя;

4.4.4. с отчислением из Университета.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Ежемесячная стоимость за проживание и коммунальные услуги составляет: (_____) рублей, в том числе:

- стоимость за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении студенческого общежития РГСУ в размере _____ (_____) рублей;

- компенсация коммунальных услуг, в размере _____ (_____) рублей.

5.1.1. Оплата за пользование койко-местом производится за все время проживания.

5.1.2. Иные дополнительные услуги оплачиваются отдельно по соглашению Сторон.

5.2. Оплата за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении студенческого общежития РГСУ и компенсацию коммунальных платежей производится единым платежом в безналичном порядке за весь период проживания, указанный в п. 1.2. Договора, в течение 3 (трех) дней с момента заключения Договора на основании выданной Наймодателем квитанции (счета).

5.3. В случае использования Нанимателем электроприборов (за исключением настольной лампы – 1 шт, зарядного устройства для 1 мобильного телефона) и при наличии подписанного Сторонами Дополнительного соглашения № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, Наниматель ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет возмещение потребленной электроэнергии в размере 490,00 рублей (четырехсот девяносто рублей 00 копеек) в безналичном порядке на счет Наймодателя.

5.4. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за проживание, обязан уплатить Наймодателю **пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки** начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае расторжения или прекращения Договора производится перерасчет платы за проживание и коммунальные услуги. При наличии переплаты остаток уплаченных денежных средств возвращается Нанимателю по его письменному заявлению.

5.6. Фактическое отсутствие Нанимателя в студенческом общежитии РГСУ без уведомления о досрочном прекращении Договора не считается прекращением проживания и не лишает Нанимателя обязанности производить оплату.

5.7. Стоимость за проживание и коммунальные услуги, а также иные дополнительные услуги определяется локальным нормативным актом РГСУ.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности, стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, эпидемия, пандемия и/или вызванные ими ограничения, забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие помимо воли Сторон.

Наступление обстоятельств непреодолимой силы может подтверждаться, включая, но не ограничиваясь, решениями органов государственной власти (принятыми нормативно-правовыми актами на федеральном и (или) региональном уровнях в Российской Федерации, вводящие соответствующие ограничения, запреты и т.д.), свидетельствующими о признании таковыми наступивших обстоятельств, сертификатами о форс-мажоре, выданными Торгово-промышленной палатой РФ, документами, выданными МВД России, МЧС России (пожарный надзор), метеорологической (сейсмологической) службой и другими компетентными органами, сообщениями в СМИ и другими информационными источниками, и иными документами.

6.2. В случае, если одна из Сторон не в состоянии выполнить свои обязательства, она обязуется в разумный срок письменно информировать другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств.

6.3. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства.

6.4. Стороны не несут ответственность за просрочку исполнения обязательств, возникшую вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности урегулирования Сторонами разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Наймодатель не несет ответственность за сохранение имущества Нанимателя за исключением случаев, когда такое имущество передано Наймодателю на хранение в порядке, установленном локальным нормативным актом РГСУ.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до истечения периода, указанного в пункте 1.2 Договора. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймодателя и Договором, заключается Соглашение о расторжении Договора.

7.5. Всесоглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть оформлены в письменном виде.

Приложения к Договору:

1. Дополнительное соглашение о возмещении расходов на электроэнергию;

2. Дополнительное соглашение об отказе в возмещении расходов на электроэнергию.

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988

Наниматель

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:

ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г.Москва
P/c 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Адрес регистрации: _____
Тел.: _____

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____/_____

Наниматель _____/_____

С Приказом РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета», Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии РГСУ, утвержденными приказом РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета» ознакомлен(а)

_____/_____
ФИО Подпись

**Дополнительное соглашение № 1 о возмещении расходов на электроэнергию
к договору**

найма койко-места в студенческом общежитии № _____

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее – РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО), являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), _____ формы обучения, специальности _____, факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - «Соглашение») к договору найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ от « ____ » _____ « ____ » г. № _____ (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю право пользоваться дополнительными электроприборами (не более 1 из каждой позиции) мощностью не более 2 кВт каждый в комнате № _____, расположенной в здании студенческого общежития РГСУ по адресу: _____, с обязательным возмещением Нанимателем потребленной электроэнергии в соответствии с п.5.3. Договора.

2. Наниматель вправе использовать только нижеперечисленные исправные и сертифицированные в установленном законном порядке электрические приборы:

№ п/п	Электроприбор	Хранение в комнате	Место использования
1	Телефон	разрешено	Комната
2	Ноутбук	разрешено	Комната
3	Мини холодильник	разрешено	Комната
4	Холодильник	разрешено	Комната
5	Компьютер	разрешено	Комната
6	Настольная лампа	разрешено	Комната
7	Вентилятор	разрешено	Комната
8	Депилятор	разрешено	Комната
9	Фен	разрешено	Комната
10	Плойка	разрешено	Комната
11	Телевизор	разрешено	Комната
12	Игровая приставка	разрешено	Комната
13	Планшет	разрешено	Комната
14	TWS наушники	разрешено	Комната
15	Пылесос	разрешено	Комната
16	Аудио колонка	разрешено	Комната
17	Умная колонка	разрешено	Комната
18	Увлажнитель	разрешено	Комната
19	Роутер	разрешено	Комната
20	Повербанки	разрешено	Комната
21	Машинка для стрижки волос	разрешено	Комната
22	Электробритва	разрешено	Комната
23	Мультиварка	разрешено	Кухня
24	Блендер	разрешено	Кухня
25	Чайник	разрешено	Кухня
26	Кофемашина	разрешено	Кухня
27	Микроволновка	разрешено	Кухня
28	Миксер	разрешено	Кухня
29	Соковыжималка	разрешено	Кухня
30	Вафельница	разрешено	Кухня

№ п/п	Электроприбор	Хранение в комнате	Место использования
31	Электрогриль	разрешено	Кухня
32	Утюг	разрешено	Гладильная комната
33	Отпариватель	разрешено	Гладильная комната

3. Производить возмещение за потребленную электроэнергию в сумме 490,00 рублей (четырёхсот девяносто рублей 00 копеек) рублей 00 копеек в месяц.
4. Оплата производится Нанимателем на расчетный счет Наймодателя ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.
6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
7. В отношении положений, не урегулированных настоящим Соглашением, действуют положения Договора.

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Наниматель

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия№
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____ / _____ /

Наниматель _____ / _____ /

**Дополнительное соглашение № 2 об отказе в возмещении расходов на электроэнергию
к договору найма койко-места в студенческом общежитии № _____**

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20 ____ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО), являющийся/аяя _____ (указать статус Нанимателя), _____ формы обучения, специальности _____, факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - «Соглашение») к договору найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ от « ____ » _____ « ____ » г. № _____ (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Наниматель настоящим подтверждает, что в период действия Договора не будет использовать в комнате № _____, расположенной в здании студенческого общежития РГСУ по адресу: _____, электрические приборы, кроме разрешенных: настольная лампа – 1 шт, зарядное устройство для 1 мобильного телефона.
2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
4. В отношении положений, не урегулированных настоящим Соглашением, действуют положения Договора.

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Наниматель

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия№
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____/_____/_____

Наниматель _____ / _____ / _____

Приложение № 4 к приказу

от « 29 » июля 2023 г.

№ 612

Договор

найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ № _____

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Наниматель», являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), являющийся/аяся законным представителем _____ (ФИО), _____ (год рождения), паспорт серии _____, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, _____ (указать статус обучающегося), _____ формы обучения, _____ специальности _____, факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного владения и пользования одно койко-место в жилом помещении, расположенном в студенческом общежитии РГСУ по адресу: _____, находящемся в оперативном управлении Наймодателя.

1.2. Койко-место предоставляется Нанимателю для прохождения промежуточной аттестации и/или итоговой аттестации, согласно календарному графику учебного процесса на срок с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. (включительно).

2. Права и обязанности Нанимателя и Проживающего

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. расторгнуть настоящий Договор в любое время;

2.1.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Проживающий имеет право:

2.2.1. принять от Наймодателя койко-место по Акту приема-передачи;

2.2.2. проживать в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, в течение периода, указанного в пункте 1.2 Договора, при условии соблюдения приказа РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета» (далее по тексту – «Положение о молодежной политике»), в том числе Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии РГСУ, утвержденных приказом РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета» (далее по тексту – «Правила внутреннего распорядка»), настоящего Договора и иных локальных нормативных актов РГСУ;

2.2.3. бережно пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии РГСУ, в том числе помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием и инвентарем студенческого общежития РГСУ, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

2.2.4. переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития РГСУ в соответствии с Правилами внутреннего распорядка;

2.2.5. использовать электрические приборы (за исключением настольной лампы – 1 шт., зарядного устройства для 1 мобильного телефона) в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, только при условии подписания Дополнительного соглашения № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору;

2.2.6. обращаться к работникам студенческого общежития РГСУ с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине Проживающего;

2.2.7. с согласия коменданта студенческого общежития РГСУ производить неотделимые улучшения жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;

2.2.8. пользоваться дополнительными услугами в студенческом общежитии РГСУ, оказываемыми Наймодателем;

2.2.9. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. при заключении Договора своевременно вносить плату за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказываемых услуг в порядке, установленном разделом 5 Договора. Обязанность вносить плату за койко-место и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.3.2. возместить причиненный по вине Проживающего Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами РГСУ;

2.3.3. при использовании электрических приборов, перечисленных в Дополнительном соглашении № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, заключить Дополнительное соглашение № 1 о возмещении расходов на электроэнергию;

2.3.4. по завершении срока, указанного в п. 1.2. Договора, а также в случаях, указанных в п. 2.4.12. Договора, погасить задолженность по оплате за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказанных услуг;

2.3.5. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Положением о молодежной политике, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами РГСУ.

2.4. Проживающий обязан:

2.4.1. в установленном у Наймодателя порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;

2.4.2. знать и строго соблюдать права и законные интересы иных проживающих в студенческом общежитии РГСУ, нормы законодательства Российской Федерации и правила пользования жилым помещением в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарно-гигиеническими, экологическими и иными требованиями законодательства, Устав РГСУ, Правила внутреннего распорядка, Положение о молодежной политике, иные локальные нормативные акты Университета, а также исполнять решения Жилищно-бытовой комиссии;

2.4.3. использовать жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.4.4. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития РГСУ, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, обеспечивать сохранность жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, и нести полную материальную ответственность за это;

2.4.5. соблюдать чистоту в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, и местах общего пользования, ежедневно по очереди с другими проживающими студенческого общежития РГСУ производить уборку жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, а также санитарных блоков, участвовать в работах по самообслуживанию в студенческом общежитии РГСУ;

2.4.6. не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;

2.4.7. не появляться на территории и в любых помещениях студенческого общежития РГСУ в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства;

2.4.8. не курить кальян, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака или любые их аналоги в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ (хранение кальянов на территории студенческого общежития РГСУ запрещено);

2.4.9. не хранить в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалеты;

2.4.10. допускать в жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.4.11. при обнаружении неисправностей жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

2.4.12. при освобождении жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, в случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по окончании срока обучения в Университете, при отчислении из Университета, при выезде Проживающего в другое место жительства, выселении из общежития по решению Жилищно-бытовой комиссии или решению суда или по иным причинам, в 3 (трех) дневный срок с момента расторжения или прекращения Договора освободить жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, и сдать его Наймодателю по Акту приема-передачи. В случае отказа освободить жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, или фактического неосвобождения в течение 3 (трех) рабочих дней, Проживающий подлежит выселению в судебном порядке, без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.4.13. по завершении срока, указанного в п. 1.2. Договора, а также в случаях, указанных в п. 2.4.12. Договора, сдать весь полученный в пользование инвентарь в течение 3 (трех) рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи;

2.4.15. заблаговременно уведомлять коменданта студенческого общежития РГСУ путем предоставления письменного заявления о намерении покинуть студенческое общежитие РГСУ на неопределенный срок для граждан Российской Федерации (для иностранных граждан на срок не более 3 (трех) дней), при условии выполнения обязательств по оплате проживания и предоставляемых услуг. При этом ключи от помещения должны быть сданы в порядке, установленном локальным нормативным актом РГСУ.

2.4.16. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Положением о молодежной политике, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами РГСУ.

2.5. Проживающий не вправе осуществлять обмен койко-места с другими Нанимателями/Проживающими, а также передавать его в поднаем.

2.6. Временное отсутствие Проживающего не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказанных услуг;

3.1.2. вносить на рассмотрение Жилищно-бытовой комиссии предложения о применении мер дисциплинарных взысканий к Проживающему, в том числе о расторжении настоящего Договора, в случаях нарушения Проживающим Правил внутреннего распорядка, Положения о молодежной политике, иных локальных нормативных актов РГСУ, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и жилищного законодательства Российской Федерации;

3.1.3. в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование койко-местом в случае улучшения жилищно-бытовых условий, за коммунальные услуги при изменении тарифов на коммунальные и иные услуги и т.д. Требовать оплаты пени за несвоевременное внесение платы за проживание и коммунальные услуги в соответствии с п. 5.4. Договора и законодательством Российской Федерации;

3.1.4. по решению Жилищно-бытовой комиссии осуществлять переселение Проживающего из одних жилых помещений в другие в пределах студенческого общежития РГСУ, а также в иные студенческие общежития РГСУ в соответствии с локальными нормативными актами Университета;

3.1.5. требовать от Проживающего представления необходимых документов для регистрации по месту пребывания;

3.1.6. требовать допуска в жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, работников студенческого общежития РГСУ для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ.

3.1.7. оказывать иные дополнительные платные услуги в студенческом общежитии РГСУ.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике и иными локальными нормативными актами Университета.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. передать по Акту приема-передачи Проживающему койко-место в пригодном для проживания жилом помещении;

3.3.2. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг и возможность пользования социально-бытовыми помещениями;

3.3.3. принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 2.4.12. и 2.4.13. настоящего Договора, по Акту приема-передачи;

3.3.4. обеспечить предоставление документов в уполномоченные органы для регистрации Проживающего по месту пребывания;

3.3.5. оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании студенческого общежития РГСУ;

3.3.6. обеспечить оказание Проживающему дополнительных платных услуг согласно Дополнительному соглашению № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, а также оказание иных услуг;

3.3.7. информировать Нанимателя и Проживающего о его правах и обязанностях, ознакомить с Положением о молодежной политике, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами РГСУ, регулирующими организацию деятельности студенческого общежития РГСУ;

3.3.8. уничтожить (утилизировать) имущество Проживающего, оставленное на хранение, брошенное или забытое, по истечении 6 (шести) месяцев с момента расторжения или прекращения Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и локальным нормативным актом РГСУ;

3.3.9. информировать Нанимателя и Проживающего о размере возникшей задолженности за неуплату за проживание, коммунальные и иные услуги;

3.3.10. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

4. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

4.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон, по инициативе Наймодателя в части изменения размера платы за проживание в студенческом общежитии РГСУ, коммунальные услуги и иные дополнительные платные услуги с соблюдением порядка изменения платы, установленного законодательством Российской Федерации, или по решению суда по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации

4.2. Договор может быть расторгнут:

4.2.1. по соглашению Сторон;

4.2.2. по инициативе Нанимателя в любое время;

4.2.3. по инициативе Наймодателя в следующих случаях:

4.2.3.1. нахождения Проживающего в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ в состоянии алкогольного, наркотического и (или) иного токсического опьянения;

4.2.3.2. хранения, распространения наркотических средств и психотропных препаратов в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.3. хранения Проживающим в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного / охолощенного оружия / травматического оружия; холодного оружия, предмета, не имеющего прямого производственного или хозяйственного значения (охотничий нож, тесак, кинжал, стилет);

4.2.3.4. грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям или работникам студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.5. передачи пропуска, обеспечивающего проход (выход) в (из) студенческое общежитие РГСУ, другим лицам;

4.2.3.6. курения в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.7. разрушения или повреждения жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, или иных помещений студенческого общежития РГСУ Проживающим;

4.2.3.8. совершения противоправного проступка, повлекшего социально-опасные последствия для жизни и здоровья проживающих в студенческом общежитии РГСУ, их гостей или его работников, а также нанесение ущерба деловой репутации или имуществу Наймодателя;

4.2.3.9. однократное грубое или систематическое нарушение режима проживания, установленного Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике; норм и правил, указанных в пункте 2.4.2. Договора, и иных локальных нормативных актов Университета;

4.2.3.10. наступления юридической ответственности Проживающего, в том числе получение судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для Наймодателя, проживающих или работников студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.11. отказа Проживающего от переселения в другое студенческое общежитие РГСУ, предоставленное Наймодателем на время ремонта или иных проводимых работ в студенческом общежитии РГСУ, в котором проживает Проживающий;

4.2.3.12. отказа Проживающего от предоставления документов, необходимых для оформления регистрации по месту пребывания;

4.2.3.13. нарушения условий Договора;

4.2.3.14. иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике и иными локальными нормативными актами Университета.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке за:

4.3.1. невнесение Нанимателем платы за пользование койко-местом, коммунальными и иными услугами в срок, превышающий 6 (шесть) месяцев;

4.3.2. в случаях, предусмотренных статьёй 83 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4.3.3. в иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации, случаях.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с окончанием срока действия договора;

4.4.2. с утратой (разрушением) жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;

4.4.3. со смертью Нанимателя или Проживающего;

4.4.4. с отчислением Проживающего из Университета.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Ежемесячная стоимость за проживание и коммунальные услуги составляет: (_____) рублей, в том числе:

- стоимость за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении студенческого общежития РГСУ в размере _____ (_____) рублей;

- компенсация коммунальных услуг, в размере _____ (_____) рублей.

5.1.1. Оплата за пользование койко-местом производится за все время проживания.

5.1.2. Иные дополнительные услуги оплачиваются отдельно по соглашению Сторон.

5.2. Оплата за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении студенческого общежития РГСУ и компенсацию коммунальных платежей производится единым платежом в безналичном порядке за весь период проживания, указанный в п. 1.2. Договора, в течение 3 (трех) дней с момента заключения Договора на основании выданной Наймодателем квитанции (счета).

5.3. В случае использования Проживающим электроприборов (за исключением настольной лампы – 1 шт, зарядного устройства для 1 мобильного телефона) и при наличии подписанного Сторонами Дополнительного соглашения № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, Наниматель ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет возмещение потребленной электроэнергии в размере 490,00 рублей (четырёхсот девяносто рублей 00 копеек) в безналичном порядке на счет Наймодателя.

5.4. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за проживание, обязан уплатить Наймодателю **пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки** начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае расторжения или прекращения Договора производится перерасчет платы за проживание и коммунальные услуги. При наличии переплаты остаток уплаченных денежных средств возвращается Нанимателю по его письменному заявлению.

5.6. Фактическое отсутствие Проживающего в студенческом общежитии РГСУ без уведомления о досрочном прекращении Договора не считается прекращением проживания и не лишает Нанимателя обязанности производить оплату.

5.7. Стоимость за проживание и коммунальные услуги, а также иные дополнительные услуги определяется локальным нормативным актом РГСУ.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности, стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, эпидемия, пандемия и/или вызванные ими ограничения, забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие помимо воли Сторон.

Наступление обстоятельств непреодолимой силы может подтверждаться, включая, но не ограничиваясь, решениями органов государственной власти (принятыми нормативно-правовыми актами на федеральном и (или) региональном уровнях в Российской Федерации, вводящие соответствующие ограничения, запреты и т.д.), свидетельствующими о признании таковыми наступивших обстоятельств, сертификатами о форс-мажоре, выданными Торгово-промышленной палатой РФ, документами, выданными МВД России, МЧС России (пожарный надзор), метеорологической (сейсмологической) службой и другими компетентными органами, сообщениями в СМИ и другими информационными источниками, и иными документами.

6.2. В случае, если одна из Сторон не в состоянии выполнить свои обязательства, она обязуется в разумный срок письменно информировать другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств.

6.3. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства.

6.4. Стороны не несут ответственность за просрочку исполнения обязательств, возникшую вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности урегулирования Сторонами разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Наймодатель не несет ответственность за сохранение имущества Проживающего за исключением случаев, когда такое имущество передано Наймодателю на хранение в порядке, установленном локальным нормативным актом РГСУ.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя, а третий – у Проживающего.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до истечения периода, указанного в пункте 1.2 Договора. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймодателя и Договором, заключается Соглашение о расторжении Договора.

7.5. Всесоглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть оформлены в письменном виде.

Приложения к Договору:

1. Дополнительное соглашение о возмещении расходов на электроэнергию;
2. Дополнительное соглашение об отказе в возмещении расходов на электроэнергию.

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____ / _____ /

Наниматель

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Наниматель _____ / _____ /

Проживающий

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Проживающий _____ / _____ /

С Приказом РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета», Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии РГСУ, утвержденными приказом РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета» ознакомлен(а)

_____ / _____ /
ФИО Подпись

**Дополнительное соглашение № 1 о возмещении расходов на электроэнергию
к договору
найма койко-места в студенческом общежитии № _____**

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Наниматель», являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), являющийся/аяся законным представителем _____ (ФИО), _____ (год рождения), паспорт серии _____, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, _____ (указать статус обучающегося), _____ формы обучения, специальности _____ факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - «Соглашение») к договору найма койко-места в студенческом общежитии (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Наймодатель предоставляет Проживающему право пользоваться дополнительными электроприборами (не более 1 из каждой позиции) мощностью не более 2 кВт каждый в комнате № _____, расположенной в здании общежития РГСУ по адресу: _____, с обязательным возмещением Нанимателем потребленной электроэнергии в соответствии с п.5.3. Договора.
2. Проживающий вправе использовать только нижеперечисленные исправные и сертифицированные в установленном законном порядке электрические приборы:

№ п/п	Электроприбор	Хранение в комнате	Место использования
1	Телефон	разрешено	Комната
2	Ноутбук	разрешено	Комната
3	Мини холодильник	разрешено	Комната
4	Холодильник	разрешено	Комната
5	Компьютер	разрешено	Комната
6	Настольная лампа	разрешено	Комната
7	Вентилятор	разрешено	Комната
8	Депилятор	разрешено	Комната
9	Фен	разрешено	Комната
10	Плойка	разрешено	Комната
11	Телевизор	разрешено	Комната
12	Игровая приставка	разрешено	Комната
13	Планшет	разрешено	Комната
14	TWS наушники	разрешено	Комната
15	Пылесос	разрешено	Комната
16	Аудио колонка	разрешено	Комната
17	Умная колонка	разрешено	Комната
18	Увлажнитель	разрешено	Комната
19	Роутер	разрешено	Комната
20	Повербанки	разрешено	Комната
21	Машинка для стрижки волос	разрешено	Комната
22	Электробритва	разрешено	Комната
23	Мультиварка	разрешено	Кухня
24	Блендер	разрешено	Кухня
25	Чайник	разрешено	Кухня
26	Кофемашинка	разрешено	Кухня
27	Микроволновка	разрешено	Кухня
28	Миксер	разрешено	Кухня

№ п/п	Электроприбор	Хранение в комнате	Место использования
29	Соковыжималка	разрешено	Кухня
30	Вафельница	разрешено	Кухня
31	Электрогриль	разрешено	Кухня
32	Утюг	разрешено	Гладильная комната
33	Отпариватель	разрешено	Гладильная комната

3. Производить возмещение за потребленную электроэнергию в сумме 490,00 рублей (четырёхсот девяносто рублей 00 копеек) рублей 00 копеек в месяц.
4. Оплата производится нанимателем на расчетный счет Наймодателя ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.
5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя, а третий – у Проживающего.
6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
7. В отношении положений, не урегулированных настоящим Соглашением, действуют положения Договора.

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)
_____ /

Наниматель

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Наниматель _____ /

Проживающий

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Проживающий _____ /

**Дополнительное соглашение № 2 об отказе в возмещении расходов на электроэнергию
к договору найма койко-места в студенческом общежитии № _____**

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Наниматель», являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), являющийся/аяся законным представителем _____ (ФИО), _____ (год рождения), паспорт серии _____, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, _____ (указать статус обучающегося), _____ формы обучения, _____ специальности _____ факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - «Соглашение») к договору найма койко-места в студенческом общежитии (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Проживающий настоящим подтверждает, что в период действия Договора не будет использовать в комнате № _____, расположенной в _____ здании студенческого общежития РГСУ по адресу: _____, электрические приборы, кроме разрешенных: настольная лампа – 1 шт, зарядное устройство для 1 мобильного телефона.
2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя, а третий – у Проживающего.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
4. В отношении положений, не урегулированных настоящим Соглашением, действуют положения Договора.

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)
_____/_____/_____

Наниматель

Ф.И.О _____
Адрес фактического проживания: _____
Паспортные данные: серия № _____
Кем выдан, дата выдачи: _____
Адрес регистрации: _____
Тел.: _____

Наниматель _____/_____/_____

Проживающий

Ф.И.О _____
Адрес фактического проживания: _____
Паспортные данные: серия № _____
Кем выдан, дата выдачи: _____
Адрес регистрации: _____
Тел.: _____

Проживающий _____/_____/_____

Приложение № 5 к приказу

от « 29 » июля 2023 г.

№ 612

Договор

найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ № _____

г. Москва

« ____ » _____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Наниматель», являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), являющийся/аяся законным представителем _____ (ФИО), _____ (год рождения), паспорт серии _____, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, _____ (указать статус обучающегося), _____ формы обучения, специальности _____, факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного владения и пользования одно койко-место в жилом помещении, расположенном в студенческом общежитии РГСУ по адресу: _____, находящемся в оперативном управлении Наймодателя.

1.2. Койко-место предоставляется Нанимателю на период обучения Проживающего в РГСУ.

2. Права и обязанности Нанимателя и Проживающего

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. расторгнуть настоящий Договор в любое время;
- 2.1.2. производить оплату за проживание, коммунальные и дополнительные услуги более чем за 1 (один) месяц;
- 2.1.3. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Проживающий имеет право:

- 2.2.1. принять от Наймодателя койко-место по Акту приема-передачи;
 - 2.2.2. проживать в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, в течение периода, указанного в пункте 1.2 Договора, при условии соблюдения приказа РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета» (далее по тексту – «Положение о молодежной политике»), в том числе Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии РГСУ, утвержденных приказом РГСУ от 10 октября 2022 г. № 628 «Об утверждении Положения о молодежной политике и воспитательной работе Российского государственного социального университета» (далее по тексту – «Правила внутреннего распорядка»), настоящего Договора и иных локальных нормативных актов РГСУ;
 - 2.2.3. бережно пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии РГСУ, в том числе помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием и инвентарем студенческого общежития РГСУ, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
 - 2.2.4. переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития РГСУ в соответствии с Правилами внутреннего распорядка;
 - 2.2.5. участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
 - 2.2.6. участвовать через Студенческий совет общежития, Объединенную Первичную профсоюзную организацию РГСУ МГО Общероссийского профсоюза образования и Студенческий Совет – Сенат РГСУ в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
 - 2.2.7. использовать электрические приборы (за исключением настольной лампы – 1 шт., зарядного устройства для 1 мобильного телефона) в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, только при условии подписания Дополнительного соглашения № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору;
 - 2.2.8. обращаться к работникам студенческого общежития РГСУ с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине Проживающего;
 - 2.2.9. с согласия коменданта студенческого общежития РГСУ производить неотделимые улучшения жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;
 - 2.2.10. пользоваться дополнительными услугами в студенческом общежитии РГСУ, оказываемыми Наймодателем;
 - 2.2.11. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 2.3. Наниматель обязан:
- 2.3.1. при заключении Договора внести обеспечительный платеж, а также своевременно вносить плату за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказываемых услуг в порядке, установленном разделом 5 Договора. Обязанность вносить плату за койко-место и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.3.2. возместить причиненный по вине Проживающего Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами РГСУ;

2.3.3. при использовании электрических приборов, перечисленных в Дополнительном соглашении № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, заключить Дополнительное соглашение № 1 о возмещении расходов на электроэнергию;

2.3.4. по завершении срока, указанного в п. 1.2. Договора, а также в случаях, указанных в п. 2.4.12. и 2.4.13. Договора, погасить задолженность по оплате за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказанных услуг;

2.3.5. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Положением о молодежной политике, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами РГСУ.

2.4. Проживающий обязан:

2.4.1. в установленном у Наймодателя порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;

2.4.2. знать и строго соблюдать права и законные интересы иных проживающих в студенческом общежитии РГСУ, нормы законодательства Российской Федерации и правила пользования жилым помещением в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарно-гигиеническими, экологическими и иными требованиями законодательства, Устав РГСУ, Правила внутреннего распорядка, Положение о молодежной политике, иные локальные нормативные акты Университета, а также исполнять решения Жилищно-бытовой комиссии;

2.4.3. использовать жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.4.4. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития РГСУ, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, обеспечивать сохранность жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, и нести полную материальную ответственность за это;

2.4.5. соблюдать чистоту в жилом помещении, в котором предоставлено койко-место, и местах общего пользования, ежедневно по очереди с другими проживающими студенческого общежития РГСУ производить уборку жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, а также санитарных блоков, участвовать в работах по самообслуживанию в студенческом общежитии РГСУ;

2.4.6. не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;

2.4.7. не появляться на территории и в любых помещениях студенческого общежития РГСУ в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства;

2.4.8. не курить кальян, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака или любые их аналоги в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ (хранение кальянов на территории студенческого общежития РГСУ запрещено);

2.4.9. не хранить в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалеты;

2.4.10. допускать в жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.4.11. при обнаружении неисправностей жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

2.4.12. ежегодно в течение периода, указанного в п. 1.2 Договора, освобождать жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, на период летних каникул (июль-август) с целью предоставления Наймодателю возможности проведения текущего и капитального ремонта общежитий, дезинсекции, дезинфекции, дератизации помещений общежитий, подготовки к зимнему отопительному сезону. В случае необходимости (по индивидуальному запросу), на данный период Проживающему будет предоставлено (при наличии свободных мест) иное койко-место в другом студенческом общежитии РГСУ;

Проживающий в течение 3 (трех) рабочих дней с начала летних каникул освобождает жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, а также передает его по Акту приема-передачи Наймодателю. Проживающий обязуется вывезти принадлежащее ему имущество в течение 3 (трех) рабочих дней с начала летних каникул. В случае не освобождения в установленный срок жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, от имущества Проживающего, Наймодатель оформляет передачу данного имущества на хранение на условиях и в порядке, предусмотренном локальным нормативным актом РГСУ;

2.4.13. при освобождении жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, в случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по окончании срока обучения в Университете, при отчислении из Университета, при выезде Проживающего в другое место жительства, выселении из общежития по решению Жилищно-бытовой комиссии или решению суда или по иным причинам, в 3 (трех) дневный срок с момента расторжения или прекращения Договора освободить жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, и сдать его Наймодателю по Акту приема-передачи. В случае отказа освободить жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, или фактического неосвобождения в течение 3 (трех) рабочих дней, Проживающий подлежит выселению в судебном порядке, без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.4.14. по завершении срока, указанного в п. 1.2. Договора, а также в случаях, указанных в п. 2.4.12. и 2.4.13. Договора, сдать весь полученный в пользование инвентарь в течение 3 (трех) рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи;

2.4.15. заблаговременно уведомлять коменданта студенческого общежития РГСУ путем предоставления письменного заявления о намерении покинуть студенческое общежитие РГСУ на неопределенный срок для граждан Российской Федерации (для иностранных граждан на срок не более 3 (трех) дней), при условии выполнения обязательств по оплате проживания и предоставляемых услуг. При этом ключи от помещения должны быть сданы в порядке, установленном локальным нормативным актом РГСУ.

2.4.16. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Положением о молодежной политике, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами РГСУ.

- 2.5. Проживающий не вправе осуществлять обмен койко-места с другими Нанимателями/Проживающими, а также передавать его в поднаем.
- 2.6. Временное отсутствие Проживающего не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование койко-местом, коммунальные услуги и иные виды оказанных услуг;

3.1.2. вносить на рассмотрение Жилищно-бытовой комиссии предложения о применении мер дисциплинарных взысканий к Проживающему, в том числе о расторжении настоящего Договора, в случаях нарушения Проживающим Правил внутреннего распорядка, Положения о молодежной политике, иных локальных нормативных актов РГСУ, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и жилищного законодательства Российской Федерации;

3.1.3. в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование койко-местом в случае улучшения жилищно-бытовых условий, за коммунальные услуги при изменении тарифов на коммунальные и иные услуги т.д. Требовать оплаты пени за несвоевременное внесение платы за проживание и коммунальные услуги в соответствии с п. 5.10. Договора и законодательством Российской Федерации;

3.1.4. по решению Жилищно-бытовой комиссии осуществлять переселение Проживающего из одних жилых помещений в другие в пределах студенческого общежития РГСУ, а также в иные студенческие общежития РГСУ в соответствии с локальными нормативными актами Университета;

3.1.5. требовать от Проживающего представления необходимых документов для регистрации по месту пребывания;

3.1.6. требовать допуска в жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, работников студенческого общежития РГСУ для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ.

3.1.7. оказывать иные дополнительные платные услуги в студенческом общежитии РГСУ.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике и иными локальными нормативными актами Университета.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. передать по Акту приема-передачи Проживающему койко-место в пригодном для проживания жилом помещении;

3.3.2. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг и возможность пользования социально-бытовыми помещениями;

3.3.3. принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 2.4.12. и 2.4.13. настоящего Договора, по Акту приема-передачи;

3.3.4. обеспечить предоставление документов в уполномоченные органы для регистрации Проживающего по месту пребывания;

3.3.5. оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании студенческого общежития РГСУ;

3.3.6. обеспечить оказание Проживающему дополнительных платных услуг согласно Дополнительному соглашению № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, а также оказание иных услуг;

3.3.7. рассматривать индивидуальный запрос Проживающего о предоставлении иного койко-места в другом студенческом общежитии РГСУ на период летних каникул в соответствии с пунктом 2.4.12. Договора;

3.3.8. информировать Нанимателя и Проживающего о его правах и обязанностях, ознакомить с Положением о молодежной политике, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами РГСУ, регулирующими организацию деятельности студенческого общежития РГСУ;

3.3.9. вернуть обеспечительный платеж при соблюдении условий пункта 5.1. Договора. Наймодатель вправе не возвращать обеспечительный платеж до момента, пока Проживающий не освободит помещение и не приведет его в состояние, в котором оно было получено по Акту приема-передачи;

3.3.10. уничтожить (утилизировать) имущество Проживающего, оставленное на хранение, в том числе в соответствии с пунктом 2.4.12. и 2.4.13. Договора, брошенное или забытое, по истечении 6 (шести) месяцев с момента расторжения или прекращения Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и локальным нормативным актом РГСУ;

3.3.11. информировать Нанимателя и Проживающего о размере возникшей задолженности за неуплату за проживание, коммунальные и иные услуги;

3.3.12. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

4. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

4.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон, по инициативе Наймодателя в части изменения размера платы за проживание в студенческом общежитии РГСУ, коммунальные услуги и иные дополнительные платные услуги с соблюдением порядка изменения платы, установленного законодательством Российской Федерации, или по решению суда по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации

4.2. Договор может быть расторгнут:

4.2.1. по соглашению Сторон;

4.2.2. по инициативе Нанимателя в любое время;

4.2.3. по инициативе Наймодателя в следующих случаях:

4.2.3.1. нахождения Проживающего в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ в состоянии алкогольного, наркотического и (или) иного токсического опьянения;

4.2.3.2. хранения, распространения наркотических средств и психотропных препаратов в любых помещениях и на территориях студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.3. хранения Проживающим в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного / охолощенного оружия / травматического оружия; холодного оружия, предмета, не имеющего прямого производственного или хозяйственного значения (охотничий нож, тесак, кинжал, стилет);

4.2.3.4. грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям или работникам студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.5. передачи пропуска, обеспечивающего проход (выход) в (из) студенческое общежитие РГСУ, другим лицам;

4.2.3.6. курения в любых помещениях и на территории студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.7. разрушения или повреждения жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, или иных помещений студенческого общежития РГСУ Проживающим;

4.2.3.8. совершения противоправного проступка, повлекшего социально-опасные последствия для жизни и здоровья проживающих в студенческом общежитии РГСУ, их гостей или его работников, а также нанесение ущерба деловой репутации или имуществу Наймодателя;

4.2.3.9. однократное грубое или систематическое нарушение режима проживания, установленного Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике; норм и правил, указанных в пункте 2.4.2. Договора, и иных локальных нормативных актов Университета;

4.2.3.10. наступления юридической ответственности Проживающего, в том числе получение судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для Наймодателя, проживающих или работников студенческого общежития РГСУ;

4.2.3.11. отказа Проживающего от переселения в другое студенческое общежитие РГСУ, предоставленное Наймодателем на время ремонта или иных проводимых работ в студенческом общежитии РГСУ, в котором проживает Проживающий;

4.2.3.12. отказа Проживающего от предоставления документов, необходимых для оформления регистрации по месту пребывания;

4.2.3.13. нарушения условий Договора;

4.2.3.14. иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка, Положением о молодежной политике и иными локальными нормативными актами Университета.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке за:

4.3.1. невнесение Нанимателем платы за пользование койко-местом, коммунальными и иными услугами в срок, превышающий 6 (шесть) месяцев;

4.3.2. в случаях, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4.3.3. в иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации, случаях.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с окончанием срока действия договора;

4.4.2. с утратой (разрушением) жилого помещения, в котором предоставлено койко-место;

4.4.3. со смертью Нанимателя или Проживающего;

4.4.4. с отчислением Проживающего из Университета.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора вносит обеспечительный платеж Наймодателю в размере _____ (рублей). Обеспечительный платеж состоит из двухмесячной стоимости (предпоследний и последний месяцы пользования койко-местом) за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении студенческого общежития РГСУ.

5.1.1. Обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты неисполненных обязательств, возникших по Договору, в следующих случаях:

5.1.1.1. уплаты неустойки (пени), возникшей у Нанимателя в связи с несвоевременно произведенной оплатой за проживание и коммунальные услуги;

5.1.1.2. невнесения платежа за проживание и коммунальные услуги;

5.1.1.3. нанесения материального ущерба Наймодателю;

5.1.1.4. в счет оплаты предпоследнего и последнего месяца пользования койко-местом.

5.1.2. В случае, если Наймодатель удержит сумму или часть суммы обеспечительного платежа (пункт 5.1.1. Договора), Наниматель обязан возполнить обеспечительный платеж и поддерживать его размер, установленный в пункте 5.1. Договора.

5.1.3. Обеспечительный платеж возвращается в течение 7 (семи) рабочих дней со дня расторжения или прекращения действия Договора.

5.2. Ежемесячная стоимость за проживание и коммунальные услуги составляет: (_____) рублей, в том числе:

- стоимость за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении студенческого общежития РГСУ в размере _____ (_____) рублей;

- компенсация коммунальных услуг, в размере _____ (_____) рублей.

5.2.1. Оплата за пользование койко-местом производится за все время проживания и период каникул. При выезде Нанимателя в каникулярный период плата за коммунальные и иные дополнительные услуги не взимается.

5.2.3. Иные дополнительные услуги оплачиваются отдельно по соглашению Сторон.

5.3. Оплата стоимости за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении общежития и компенсация коммунальных платежей осуществляется Нанимателем с использованием средств материнского (семейного) капитала Нанимателя, полученного в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и Постановлением Правительства Российской Федерации от «24» декабря 2007 г. № 926 «Об утверждении Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на получение образования ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования ребенком (детьми) расходов», на основании государственного сертификата на материнский (семейный) капитал от « _____ » _____ 20 _____ года № _____, выданный _____.

5.4. Оплата в соответствии с пунктом 5.2. Договора осуществляется единовременным платежом на основании решения территориального органа Социального фонда Российской Федерации в размере _____ (_____) рублей за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении общежития и компенсацию коммунальных платежей за период, указанный в п. 1.2. Договора, путем безналичного перечисления территориальным органом Социального фонда Российской Федерации денежных средств на расчетный счет Наймодателя, указанный в разделе 7 Договора, на основании заявления Нанимателя о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала, с приложенной заверенной Наймодателем копией настоящего Договора. Наймодатель предоставляет Нанимателю отсрочку

оплаты стоимости за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении общежития и компенсацию коммунальных платежей в сумме, указанной в настоящем пункте.

5.5. Наниматель обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Договора предоставить копию расписки-уведомления, свидетельствующей о принятии территориальным органом Социального фонда Российской Федерации заявления Нанимателя о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала, Наймодателю.

5.6. Если сумма, указанная в пункте 5.4. Договора, меньше стоимости услуг за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении общежития и компенсации коммунальных платежей, проживание в котором оплачивается из средств материнского (семейного) капитала Нанимателя, Наниматель доплачивает разницу за счет собственных денежных средств в порядке и в сроки, предусмотренные п.п. 5.8. и 5.9. Договора. Отсрочка оплаты соответствующей суммы Заказчику не предоставляется.

5.7. В случае если в срок, указанный в п. 5.5. Договора, из территориального органа Социального фонда Российской Федерации на расчетный счет Наймодателя не поступают денежные средства в размере, указанном в п. 5.2. Договора, Наниматель обязуется не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения указанного в п. 5.5. Договора срока оплатить услуги за счет собственных денежных средств, либо расторгнуть настоящий договор по собственной инициативе с возмещением фактических затрат, понесенных Наймодателем.

5.8. В случае, если оплата будет производиться за счет собственных денежных средств Нанимателя, то Наниматель осуществляет оплату за пользование койко-местом, предоставленным в жилом помещении студенческого общежития РГСУ и компенсацию коммунальных платежей единым платежом в безналичном порядке на счет Наймодателя ежемесячно до 10 (десятого) числа.

5.9. В случае использования Проживающим электроприборов (за исключением настольной лампы – 1 шт, зарядного устройства для 1 мобильного телефона) и при наличии подписанного Сторонами Дополнительного соглашения № 1 о возмещении расходов на электроэнергию к Договору, Наниматель ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет возмещение потребленной электроэнергии в размере 490,00 рублей (четырехсот девяносто рублей 00 копеек) в безналичном порядке на счет Наймодателя.

5.10. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за проживание, обязан уплатить Наймодателю **пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки** начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.11. В случае расторжения или прекращения Договора производится перерасчет платы за проживание и коммунальные услуги. При наличии переплаты остаток уплаченных денежных средств возвращается Нанимателю по его письменному заявлению.

5.12. Фактическое отсутствие Проживающего в студенческом общежитии РГСУ без уведомления о досрочном прекращении Договора не считается прекращением проживания и не лишает Нанимателя обязанности производить оплату, за исключением случая, предусмотренного п. 5.2.1. Договора.

5.13. Стоимость за проживание и коммунальные услуги, а также иные дополнительные услуги определяется локальным нормативным актом РГСУ.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности, стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, эпидемия, пандемия и/или вызванные ими ограничения, забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие помимо воли Сторон.

Наступление обстоятельств непреодолимой силы может подтверждаться, включая, но не ограничиваясь, решениями органов государственной власти (принятыми нормативно-правовыми актами на федеральном и (или) региональном уровнях в Российской Федерации, вводящие соответствующие ограничения, запреты и т.д.), свидетельствующими о признании таковыми наступивших обстоятельств, сертификатами о форс-мажоре, выданными Торгово-промышленной палатой РФ, документами, выданными МВД России, МЧС России (пожарный надзор), метеорологической (сейсмологической) службой и другими компетентными органами, сообщениями в СМИ и другими информационными источниками, и иными документами.

6.2. В случае, если одна из Сторон не в состоянии выполнить свои обязательства, она обязуется в разумный срок письменно информировать другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств.

6.3. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства.

6.4. Стороны не несут ответственность за просрочку исполнения обязательств, возникшую вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности урегулирования Сторонами разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Наймодатель не несет ответственность за сохранение имущества Проживающего за исключением случаев, когда такое имущество передано Наймодателю на хранение в порядке, установленном локальным нормативным актом РГСУ.

**Дополнительное соглашение № 1 о возмещении расходов на электроэнергию
к договору
найма койко-места в студенческом общежитии № _____**

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Наниматель», являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), являющийся/аяся законным представителем _____ (ФИО), _____ (год рождения), паспорт серии _____, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, _____ (указать статус обучающегося), _____ формы обучения, _____ специальности _____, _____ факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - «Соглашение») к договору найма койко-места в студенческом общежитии (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Наймодатель предоставляет Проживающему право пользоваться дополнительными электроприборами (не более 1 из каждой позиции) мощностью не более 2 кВт каждый в комнате № _____, расположенной в здании общежития РГСУ по адресу: _____, с обязательным возмещением Нанимателем потребленной электроэнергии в соответствии с п.5.9. Договора.
2. Проживающий вправе использовать только нижеперечисленные исправные и сертифицированные в установленном законном порядке электрические приборы:

№ п/п	Электроприбор	Хранение в комнате	Место использования
1	Телефон	разрешено	Комната
2	Ноутбук	разрешено	Комната
3	Мини холодильник	разрешено	Комната
4	Холодильник	разрешено	Комната
5	Компьютер	разрешено	Комната
6	Настольная лампа	разрешено	Комната
7	Вентилятор	разрешено	Комната
8	Депилятор	разрешено	Комната
9	Фен	разрешено	Комната
10	Плойка	разрешено	Комната
11	Телевизор	разрешено	Комната
12	Игровая приставка	разрешено	Комната
13	Планшет	разрешено	Комната
14	TWS наушники	разрешено	Комната
15	Пылесос	разрешено	Комната
16	Аудио колонка	разрешено	Комната
17	Умная колонка	разрешено	Комната
18	Увлажнитель	разрешено	Комната
19	Роутер	разрешено	Комната
20	Повербанки	разрешено	Комната
21	Машинка для стрижки волос	разрешено	Комната
22	Электробритва	разрешено	Комната
23	Мультиварка	разрешено	Кухня
24	Блендер	разрешено	Кухня
25	Чайник	разрешено	Кухня
26	Кофемашина	разрешено	Кухня

№ п/п	Электроприбор	Хранение в комнате	Место использования
27	Микроволновка	разрешено	Кухня
28	Миксер	разрешено	Кухня
29	Соковыжималка	разрешено	Кухня
30	Вафельница	разрешено	Кухня
31	Электрогриль	разрешено	Кухня
32	Утюг	разрешено	Гладильная комната
33	Отпариватель	разрешено	Гладильная комната

3. Производить возмещение за потребленную электроэнергию в сумме 490,00 рублей (четырёхсот девяносто рублей 00 копеек) рублей 00 копеек в месяц.

4. Оплата производится нанимателем на расчетный счет Наймодателя ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя, а третий – у Проживающего.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7. В отношении положений, не урегулированных настоящим Соглашением, действуют положения Договора.

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____ / _____

Наниматель

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Наниматель _____ / _____ /

Проживающий

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Проживающий _____ / _____ /

**Дополнительное соглашение № 2 об отказе в возмещении расходов на электроэнергию
к договору найма койко-места в студенческом общежитии № _____**

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Наниматель», являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), являющийся/аяся законным представителем _____ (ФИО), _____ (год рождения), паспорт серии _____, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, _____ (указать статус обучающегося), _____ формы обучения, специальности _____, факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - «Соглашение») к договору найма койко-места в студенческом общежитии (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Проживающий настоящим подтверждает, что в период действия Договора не будет использовать в комнате № _____, расположенной в здании студенческого общежития РГСУ по адресу: _____, электрические приборы, кроме разрешенных: настольная лампа – 1 шт, зарядное устройство для 1 мобильного телефона.
2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя, а третий – у Проживающего.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
4. В отношении положений, не урегулированных настоящим Соглашением, действуют положения Договора.

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)
_____/_____/_____

Наниматель

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Наниматель _____ / _____ / _____

Проживающий

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Проживающий _____ / _____ / _____

Приложение № 6 к приказу
от « 29 » июня 2023 г.
№ 612

АКТ
приема-передачи
койко-места в студенческом общежитии РГСУ

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, являющийся/ая _____ (указать статус Нанимателя), _____ формы обучения, специальности _____ факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, в соответствии с договор найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ от « ____ » _____ 202__ г. № _____ составили настоящий Акт приема-передачи койко-места в студенческом общежитии РГСУ (далее – «Акт») о нижеследующем:

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает койко-место в жилом помещении № _____ студенческого общежития _____ РГСУ, _____ расположенном _____ по _____ адресу:

1.2. Опись передаваемых предметов:

1.3. Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.
1.4. Адреса, реквизиты, подписи Сторон:

Наймодатель
129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Наниматель
Ф.И.О _____
Адрес фактического проживания: _____
Паспортные данные: серия№ _____
Кем выдан, дата выдачи: _____
Адрес регистрации: _____
Тел.: _____

(Лицо, действующее на основании доверенности)
_____/_____/_____

Наниматель
_____/_____/_____

Приложение № 7 к приказу
от «___» _____ 2023 г.
№ _____

АКТ
приема-передачи
койко-места в студенческом общежитии РГСУ

г. Москва _____ «___» _____ г.
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от «___» _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Наниматель», являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), являющийся/аяся законным представителем _____ (ФИО), _____ (год рождения), паспорт серии _____, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, _____ (указать статус обучающегося), _____ формы обучения, _____ специальности _____, факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, в соответствии с договором найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ от «___» _____ 202__ г. № _____ составили настоящий Акт приема-передачи койко-места в студенческом общежитии РГСУ (далее – «Акт») о нижеследующем:

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель/Проживающий принимает койко-место в жилом помещении № _____ студенческого общежития РГСУ, расположенном по адресу: _____.

1.2. Опись передаваемых предметов:

1.3. Акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.
1.4. Адреса, реквизиты, подписи Сторон:

Наймодатель
129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)
_____/_____/

Наниматель
Ф.И.О _____
Адрес фактического проживания: _____
Паспортные данные: серия № _____
Кем выдан, дата выдачи: _____
Адрес регистрации: _____
Тел.: _____
Наниматель _____ / _____ /

Ф.И.О _____
Адрес фактического проживания: _____
Паспортные данные: серия № _____
Кем выдан, дата выдачи: _____
Адрес регистрации: _____
Тел.: _____
Проживающий _____ / _____ /

Приложение № 8 к приказу
от « 19 » июня 2023 г.
№ 612

АКТ
приема-передачи
койко-места в студенческом общежитии РГСУ

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), _____ формы обучения, специальности _____, факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с договором найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ от « ____ » _____ 202__ г. № _____ составили настоящий Акт приема-передачи койко-места в студенческом общежитии РГСУ (далее – «Акт») о нижеследующем:

1.1. Наниматель передает, а Наймодатель принимает койко-место в жилом помещении № _____ студенческого общежития РГСУ, расположенном по адресу: _____.

1.2. Опись передаваемых предметов:

_____.

1.3. Опись передаваемых предметов по настоящему Акту соответствует/не соответствует описи передаваемых предметов Акта приема-передачи койко-места в студенческом общежитии РГСУ Наймодателем Нанимателю от « ____ » _____ « ____ » г.

1.4. Наймодатель претензий по состоянию передаваемых предметов к Нанимателю/Проживающему не имеет/имеет: _____

_____.

1.5. В соответствии с Договором Наниматель обязуется возместить материальный ущерб в размере¹ _____

_____.

1.6. Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

1.7. Адреса, реквизиты, подписи Сторон:

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д. 4, стр. 1

ИНН/КПП 7718084994/771701001

ОКПО 29067568

ОКТМО 45360000

БИК 004525988

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве

Р/с 03214643000000017300

ЕКС 40102810545370000003

Наниматель

Ф.И.О

Адрес фактического проживания:

Паспортные данные: серия №

Кем выдан, дата выдачи:

Адрес регистрации: _____.

Тел.:

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____/_____/_____

Наниматель

_____/_____/_____

¹Указывается в случае несоответствия описей передаваемых предметов и наличия претензий со стороны Наймодателя.

Приложение № 9 к приказу
от « 29 » июня 2023 г.
№ 612

АКТ
приема-передачи
койко-места в студенческом общежитии РГСУ

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Наниматель», являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), являющийся/аяся законным представителем _____ (ФИО), _____ (год рождения), паспорт серии _____, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, _____ (указать статус обучающегося), _____ формы обучения, специальности _____, факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с договором найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ от « ____ » _____ 202__ г. № _____ составили настоящий Акт приема-передачи койко-места в студенческом общежитии РГСУ (далее – «Акт») о нижеследующем:

1.1. Наниматель/Проживающий передает, а Наймодатель принимает койко-место в жилом помещении № _____ студенческого общежития РГСУ, расположенном по адресу: _____.

1.2. Опись передаваемых предметов:

_____.

1.3. Опись передаваемых предметов по настоящему Акту соответствует/не соответствует описи передаваемых предметов Акта приема-передачи койко-места в студенческом общежитии РГСУ Наймодателем Нанимателю/Проживающему от « ____ » _____ « ____ » г.

1.5. В соответствии с Договором Наниматель обязуется возместить материальный ущерб в размере² _____.

1.6. Акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

1.7. Адреса, реквизиты, подписи Сторон:

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Наниматель

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Наниматель _____ / _____ /

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____ / _____ /

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия №
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации:
Тел.:

Проживающий _____ / _____ /

¹Указывается в случае несоответствия описей передаваемых предметов и наличия претензий со стороны Наймодателя.

Приложение № 10 к приказу
от « 29 » июня 2023 г.
№ 612

_____ (ФИО)

проживающему в студенческом общежитии
РГСУ № _____,
расположенном по адресу: г. Москва,
ул. _____, д. _____,
корп. _____, пом. _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О ВЫСЕЛЕНИИ

Уважаемый _____!

« _____ » _____ 20__ г. с Вами заключен договор найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ № _____ (далее – «Договор»).

В соответствии с п. _____ Положения о молодежной политике, утвержденного приказом РГСУ от 17.03.2021 № 173, п. _____ Договора производится выселение Проживающего/Нанимателя.

До настоящего времени койко-место в студенческом общежитии РГСУ не освобождено, свободный доступ в него администрации Университета не обеспечен.

На основании вышеизложенного, предлагаем Вам добровольно освободить койко-место, расположенное в студенческом общежитии РГСУ по адресу: г. Москва, ул. _____, д. _____, корп. _____, а также вывезти все принадлежащие Вам вещи в срок до « ____ » _____ 20__ г.

В случае отказа, либо неполного удовлетворения наших требований, равно как и отсутствия ответа на настоящее уведомление, Университет будет вынужден обратиться в суд с иском о выселении, снятии с регистрационного учета в принудительном порядке.

Надеемся на понимание и урегулирование возникшей ситуации в досудебном порядке.

Администрация Университета

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 11 к приказу
от « 29 » июня 2023 г.
№ 612

Соглашение о расторжении
договора найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ
от _____ № _____

г. Москва

« ____ » _____ « ____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), _____ формы обучения, специальности _____ факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о расторжении договора найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ от _____ № _____ о нижеследующем:

1. Стороны пришли к обоюдному решению о расторжении с момента подписания настоящего соглашения договора найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ от _____ № _____.
2. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента его расторжения.
3. Стороны подтверждают, что с момента подписания настоящего Соглашения у Сторон отсутствуют какие-либо взаимные претензии в связи с исполнением Договора, в том числе финансовые.
4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.
5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
6. Подписи Сторон:

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1
ИНН/КПП 7718084994/771701001
ОКПО 29067568
ОКТМО 45360000
БИК 004525988
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва
Р/с 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003

Наниматель

Ф.И.О
Адрес фактического проживания:
Паспортные данные: серия№
Кем выдан, дата выдачи:
Адрес регистрации: _____.
Тел.:

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____/_____/_____

Наниматель _____/_____/_____

Приложение № 12 к приказу

от « 29 » июня 2023 г.

№ 612

Соглашение о расторжении
договора найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ
от _____ № _____

г. Москва

« _____ » _____ « _____ » г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный социальный университет» (далее - РГСУ, Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20__ № _____, с одной стороны, и _____ (ФИО) _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Наниматель», являющийся/аяся _____ (указать статус Нанимателя), являющийся/аяся законным представителем _____ (ФИО), _____ (год рождения), паспорт серии _____, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, _____ (указать статус обучающегося), _____ формы обучения, _____ специальности _____, факультет/институт/межфакультетская кафедра _____ РГСУ, именуемый/ая в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о расторжении договора найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ от _____ № _____ о нижеследующем:

1. Стороны пришли к обоюдному решению о расторжении с момента подписания настоящего соглашения договора найма койко-места в студенческом общежитии РГСУ от _____ № _____.
2. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента его расторжения.
3. Стороны подтверждают, что с момента подписания настоящего Соглашения у Сторон отсутствуют какие-либо взаимные претензии в связи с исполнением Договора, в том числе финансовые.
4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.
5. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
6. Подписи Сторон:

Наймодатель

129226, Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.1

ИНН/КПП 7718084994/771701001

ОКПО 29067568

ОКТМО 45360000

БИК 004525988

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва

Р/с 03214643000000017300

ЕКС 40102810545370000003

Ректор (проректор, иное лицо по доверенности)

_____/_____/_____

Наниматель

Ф.И.О

Адрес фактического проживания:

Паспортные данные: серия №

Кем выдан, дата выдачи:

Адрес регистрации:

Тел.:

Наниматель _____/_____/_____

Ф.И.О

Адрес фактического проживания:

Паспортные данные: серия №

Кем выдан, дата выдачи:

Адрес регистрации:

Тел.:

Проживающий _____/_____/_____